

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAZDERNA

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Pazderna	2
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Pazderna	6
B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Pazderna s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
B.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Pazderna s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
B.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Pazderna s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	21
B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Pazderna s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu návrhu po projednání dle § 50 stavebního zákona	25
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	39
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	39
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	39
F.1 Vymezení zastavěného území	39
F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	40
F.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	41
F.3.1 Celková urbanistická koncepce	41
F.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	42
F.3.3 Systém sídelní zeleně	43
F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	43
F.4.1 Dopravní infrastruktura	44
F.4.2 Technická infrastruktura	44
F.4.3 Občanské vybavení	45
F.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	45
F.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	45
F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	46
F.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	46
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	46
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	49

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	50
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)	50
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	51
L. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění uplatněných v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona	51
M. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 50 a 52 stavebního zákona	51

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A Územního plánu Pazderna,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1 ze dne 24. 4. 2009
(Srovnávací text)

Seznam použitých zkratk

ČKA	- Česká komora architektů
ČOV	- čistírna odpadních vod
EDĚ	- Elektrárna Dětmárovice
EZK	- Energetický zdroj Karviná
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k.ú.	- katastrální území
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
STL	- středotlaký
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VD	- vodní dílo
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Pazderna je zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Pazderna a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 29. 2. 2016.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Pazderna** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2009), vydaný Zastupitelstvem obce Pazderna dne 24. 4. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 1 s nabytím účinnosti dne 12. 5. 2009;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Pazderna**, schválená usnesením Zastupitelstva obce Pazderna dne 10. 6. 2013;
- **Zadání Změny č. 1 územního plánu Pazderna**, schválené Zastupitelstvem obce Pazderna dne 9. 12. 2015;
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, aktualizace 2014** (Doc. Ing. Libor Hruška, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2014);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013);
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** (RNDr. Milan Poledník, červen 2013).

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAZDERNA

Zastupitelstvo obce Pazderna rozhodlo na svém zasedání konaném dne 26. 02. 2015, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), za použití ustanovení § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 1 územního plánu Pazderna (dále jen „Změna č. 1“).

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Pazderna, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro Změnu č. 1 na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Pazderna (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 30. 09. 2015, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky č. j. 26/2015 a dále po dobu 30 dnů (od 30. 9. 2015 do 30. 10. 2015). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Pazderna, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání také v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Pazderna v kanceláři starostky.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to oznámením ze dne 30. 9. 2015.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 7 vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a dále uplatnily připomínky 2 ostatní organizace, jejichž zájmů se Změna č. 1 územního plánu Pazderna dotýká. K návrhu zadání uplatnil vyjádření také nadřízený orgán územního plánování. Ze strany veřejnosti a sousedních obcí nebyly k návrhu zadání podány žádné požadavky a připomínky.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání Změny č. 1 územního plánu Pazderna odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 nepodléhala posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že lze vyloučit její významný vliv samostatně nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačí oblasti, a že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 územního plánu Pazderna podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zadání Změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pazderna dne 09. 12. 2015.

Jako zpracovatel Změny č. 1 bylo vybráno Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Helena Salvetová, číslo autorizace: ČKA 864.

Návrh Změny č. 1 určený pro projednání dle § 50 stavebního zákona byl dokončen v červnu 2016.

Projednání návrhu Změny č. 1 dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 13. 7. 2016, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Pazderna vyvěšena veřejná vyhláška zn. Paz 210/2016, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Pazderna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Pazderna dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh Změny č. 1 územního plánu Pazderna bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v období od 13. července 2016 do 29. srpna 2016 na Obecním úřadu Pazderna, v kanceláři starostky, Pazderna č. p. 65, 739 51 v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.pazderna.eu/> v sekci „Územní plán“ záložka „Návrh změny č. 1 územního plánu Pazderna – určený k projednání dle § 50 stavebního zákona“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 29. 08. 2016 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, a že k projednání jsou dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Projednání návrhu Změny č. 1 dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 13. 07. 2016, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Pazderna zn. Paz 211/2016, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Pazderna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Pazderna dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje dle ustanovení § 50, odstavce 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna. Společné jednání se konalo v pondělí 1. srpna 2016 od 15.00 hod. v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Pazderna č. p. 65, 739 51. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, a to do 31. 08. 2016 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna na Obecním úřadu Pazderna, v kanceláři starostky, Pazderna č. p. 65, 739 51 v úředních hodinách a dále na <http://www.pazderna.eu/> v sekci „Územní plán“ záložka „Návrh změny č. 1 územního plánu Pazderna – určený k projednání dle § 50 stavebního zákona“. Pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednání.

Ve fázi společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna (dále jen „návrh Změny č. 1“) vydal dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 30. 08. 2016 č. j. MSK 93648/2016 nesouhlasné stanovisko. Dotčený orgán z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, nesouhlasil s návrhem Změny č. 1 územního plánu Pazderna, a to zejména v případě ploch Z1/1 a Z1/6. Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska vyvolal pořizovatel s dotčeným orgánem dohodovací jednání, které proběhlo dne 05. 10. 2016 na Krajském

úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství. Na tomto jednání byly dohodnuty následující úpravy a doplnění návrhu Změny č. 1:

- a) Plochy Z1/1 a Z1/6 budou přesunuty tak, aby plocha Z1/1 navazovala na zastavěné území na pozemcích p. č. 205/7 a 205/4 v k. ú. Pazderna a plocha Z1/6 tak, aby navazovala na zastavitelnou plochu Z16, vymezenou v platném ÚP na pozemku p. č. 115/2 v k. ú. Pazderna.
- b) Do odůvodnění bude doplněno, že z hlediska záboru kvalitních půd II. třídy ochrany ve vztahu k veřejnému zájmu je nutno zohlednit, že na území obce se nacházejí výhradně kvalitní půdy a při důsledném dodržování ochrany ZPF by nebyl možný žádný rozvoj bydlení v obci, což není možné. Dále je nutné zdůraznit, že do II. tříd bonity byly vráceny plochy o významném rozsahu tím, že došlo ke změně zastavitelných ploch na nezastavitelné, toto je nutné přesně vyčíslit.

Návrh Změny č. 1 byl v souladu s výsledky dohodovacího jednání následně upraven.

Dále byly zpracovány tzv. Požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a jednání s dotčenými orgány, které obsahovaly následující:

A. Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 30. 08. 2016:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF dotčený orgán nesouhlasil s návrhem Změny č. 1 územního plánu Pazderna a to zejména v případě ploch Z1/1 a Z1/6. Dne 05. 10. 2016 se uskutečnilo dohodovací jednání s dotčeným orgánem a na tomto jednání byly dohodnuty následující úpravy a doplnění návrhu změny:
 - a) Plochy Z1/1 a Z1/6 budou přesunuty tak, aby plocha Z1/1 navazovala na zastavěné území na pozemcích p. č. 205/7 a 205/4 v k. ú. Pazderna a plocha Z1/6 tak, aby navazovala na zastavitelnou plochu Z16, vymezenou v platném ÚP na pozemku p. č. 115/2 v k. ú. Pazderna.
 - b) Do odůvodnění bude doplněno, že z hlediska záboru kvalitních půd II. třídy ochrany ve vztahu k veřejnému zájmu je nutno zohlednit, že na území obce se nacházejí výhradně kvalitní půdy a při důsledném dodržování ochrany ZPF by nebyl možný žádný rozvoj bydlení v obci, což není možné. Dále je nutné zdůraznit, že do II. tříd bonity byly vráceny plochy o významném rozsahu tím, že došlo ke změně zastavitelných ploch na nezastavitelné, toto je nutné přesně vyčíslit.

B. Ze společného jednání:

2. Doplnit do vysvětlení používaných pojmů, co je vše obsaženo v navržených % zastavění, tedy vysvětlit, co vše se do těchto procent započítává.
3. Bude stanovena minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků.
4. Bude stanoven koeficient zastavění pro bytové domy.
5. Bude odborně zváženo, zda bude umožněna v obci výstavba řadových domů, případně další podmínky pro jejich umístění.
6. Bude zmenšen koeficient zastavění pozemku z 0,5 na 0,4.
7. Bude prověřena nutnost regulace staveb pro rekreaci ve vztahu k ZÚR a OB2.

C. Obecné:

1. Vyhodnocení splnění těchto požadavků, bude doplněno do odůvodnění do kapitoly C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, která bude přejmenována na kapitolu „C. Vy-

hodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu návrhu po projednání dle § 50 stavebního zákona“.

Návrh byl v souladu s výše uvedeným upraven a předán pořizovateli v listopadu 2016.

Následně Obecní úřad Pazderna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce požádal o změnu stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu k návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna, a to žádostí ze dne 21. 11. 2016 č. j. Paz 380/2016.

Pořizovatel také dále po úpravě návrhu Změny č. 1 požádal žádostí pod č. j. Paz 379/2016 dne 23. 11. 2016 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 5. 12. 2016 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství navazující stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna č. j. MSK 151811/2016 se závěrem, že došlo k přehodnocení původního stanoviska ze dne 30. 8. 2016 a dotčený orgán s úpravou návrhu Změny č. 1 souhlasí.

Dne 12. 12. 2016 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č. j. MSK 151826/2016 stanovisko se závěrem, že krajský úřad posoudil návrh ZM1 v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména o ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Mohlo být tedy zahájeno řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Pazderna – opatření obecné povahy.

Dne 09. 01. 2017 bylo zahájeno projednání Změny č. 1 dle § 52 stavebního zákona. Byla zveřejněna veřejná vyhláška zn. Paz 20/2017, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna – návrhu opatření obecné povahy a oznámeno konání veřejného projednání, kdy Obecní úřad Pazderna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Pazderna dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 územního plánu Pazderna – návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 10. ledna 2017 do 20. února 2017 na Obecním úřadu Pazderna, v kanceláři starostky, Pazderna č. p. 65, 739 51 v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.pazderna.eu/obecni-urad/uzemni-plan/> v záložce „Návrh změny č. 1 územního plánu Pazderna – určený k projednání dle § 52 stavebního zákona“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo v pondělí 13. února 2017 v 17 hodin v kulturním zařízení obce Pazderna, Pazderna č. p. 61, 739 51 (bývalá škola). Na veřejném projednání byl

zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Helenou Salvetovou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednatelství dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. Paz 21/2017 ze dne 09. 01. 2017.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tedy do 20. 02. 2017, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Dále podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se také nepřihlíželo.

Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam. Veřejného projednání se zúčastnili zástupci obce Pazderna, pořizovatel, zpracovatel Změny č. 1 a veřejnost.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 52 stavebního. K návrhu nikdo neuplatnil námitky ani připomínky.

Na základě projednání nebylo nutné provádět podstatné úpravy návrhu Změny č. 1 a tedy pořizovatel mohl přistoupit k vydání Změny č. 1 dle § 54 stavebního zákona.

Vydání Změny č. 1 územního plánu Pazderna – opatření obecné povahy proběhlo na jednání zastupitelstva obce Pazderna dne 19. 04. 2017.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAZDERNA

B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Pazderna s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Pazderna a jeho Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Platný Územní plán Pazderna respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury

osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch, určených pro výstavbu rodinných domů a jedna zastavitelná plocha, určená pro výstavbu obslužné komunikace. Nově vymezené zastavitelné plochy nenaruší stávající urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platný územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu, určenou pro zemědělskou výrobu. Změnou č. 1 se tato zastavitelná plocha ponechává beze změny a vymezuje se nová plocha, určená pro rozvoj zemědělské výroby, a to změnou funkčního využití zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro drobnou výrobu a výrobní služby. Celkový zábor zemědělské půdy pro nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, představuje 0,87 ha zemědělských pozemků; naopak 1,88 ha zemědělských pozemků, navržených k záboru v platném územním plánu, se Změnou č. 1 ze záboru vypouští (zastavitelné plochy se ruší); zábor zemědělských pozemků se tedy Změnou č. 1 snižuje o 1,01 ha. V případě nových záborů pro zastavitelné plochy jde o pozemky malých výměr, které nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Pazderna je venkovská obec, kde se tato problematika neprojevuje.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí úpravy platného územního plánu, koncepce rozvoje obce se nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozvoj výroby, tedy pro vytvoření pracovních příležitostí. Změnou č. 1 se řeší pouze dílčí změny využití území, zejména návrh nových ploch pro obytnou výstavbu. Hlavní funkcí obce Pazderna je funkce obytná, pracovní příležitosti jsou zejména v blízkém Frýdku-Místku.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Pazderna je příměstskou obcí se silnými vazbami na blízký Frýdek-Místek, který obci poskytuje širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán i Změna č. 1 zachovávají.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Pazderna se žádné opuštěné areály nebo plochy (brownfields) nenacházejí. Ochrana nezastavěného území byla prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 1 dochází k záboru 0,87 zemědělských pozemků, do lesních pozemků ani do ploch veřejné zeleně se nezasahuje. Všechny zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány u stávajících komunikací s převážně vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejný rozpočet.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit

při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje obce se nemění, do ploch lesního půdního fondu ani do ploch ÚSES se nezasahuje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání obce Pazderna se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající lesní porosty zachovány a je navrženo jejich rozšíření – zalesnění v rámci vymezeného územního systému ekologické stability. Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených lesních porostů nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V platném územním plánu je vyznačena stávající cyklotrasa č. 6174 Radegast, Beskydy a je navržena nová cyklotrasa, vedená po místních komunikacích v části Olšová. Změnou č. 1 se stávající ani navržená cyklotrasa nemění.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh úpravy křižovatky silnic III/4733 a III/4737 a návrh nových vedení VVN) jsou obsaženy v platném územním plánu; v případě návrhu vedení VVN jde o záměry přebírané v té době platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy, ve znění

Změny č. 1, které bylo nutno při zpracování územního plánu respektovat. Tyto návrhy, s výjimkou návrhu vedení VVN 110 kV, zůstávají v platnosti; jde o nadzemní vedení, která prostupnost krajiny nijak neomezí. Změnou č. 1 se nová dopravní ani technická infrastruktura nenavrhuje, s výjimkou krátkého úseku místní komunikace a krátkých úseků vodovodních řadů a STL plynovodu; vypouští se návrh výstavby vedení VVN 110 kV, který již není aktuální a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obsažen. Dálnice, silnice I. třídy ani železnice územím obce Pazderna neprocházejí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost území obce Pazderna je velmi dobrá, těsně za hranicí obce prochází silnice I/11, která je významným dopravním tahem nadregionálního významu. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, v ostatních případech je pro ně odpovídající dopravní a technická infrastruktura navržena. Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch, určených pro výstavbu rodinných domů, všechny jsou situované u stávajících komunikací s převážně vybudovanou technickou infrastrukturou. Dále se Změnou č. 1 doplňuje návrh obslužné komunikace pro vymezenou zastavitelnou plochou, určenou pro rozvoj zemědělské výroby.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 1 se nenavrhují žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Pazderna nejsou vymezena záplavová ani sesuvná území, vzhledem ke konfiguraci terénu nehrozí ani eroze půdy; opatření proti potenciálním rizikům a přírodním katastrofám proto nejsou navržena ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Pazderna není záplavové území stanoveno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se z územního plánu vypouští návrh výstavby vedení VVN 110 kV EZK – Nošovice, který již není aktuální a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obsažen (do platného územního plánu byl tento záměr zařazen na základě tehdy platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy, ve znění Změny č. 1) a navrhuje se krátké úseky vodovodu a STL plynovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vzhledem k velikosti a převažující obytné funkci obce není tato problematika v obci Pazderna aktuální. Existující systém autobusové hromadné dopravy je zachován, stávající cyklotrasa 6174 Radegast, Beskydy je v platném územním plánu doplněna navrženou místní cyklotrasou.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně, vzhledem k velikosti obce se ani v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje s výstavbou soustavné kanalizace v obci Pazderna nepočítá.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se obce Pazderna.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Pazderna je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – **tento úkol nelze řešit Územním plánem Pazderna; územní studie k této problematice musí být zpracovány pro větší územní celky.**

4. Specifické oblasti

Území obce Pazderna není součástí žádné specifické oblasti.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Pazderna nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Pazderna je vymezen koridor pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a Českou republikou výstavbou souběžného vedení 400 kV se stávající linkou VVN. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(150e) E16

Vymezení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Nošovice – Varín (Slovensko) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Důvody vymezení:

Koridor a plocha umožňující posílení napojení a spolupráci v rámci evropských propojených sítí.

Splněno v platném územním plánu návrhem výstavby souběžného vedení 400 kV se stávající linkou VVN 404; Změnou č. 1 se do návrhu vedení nezasahuje.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Pazderna se tyto úkoly netýkají.

b) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Pazderna zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska – **v platném územním plánu jsou navržena nová vedení VVN pro posílení přenosové soustavy – souběžné vedení 400 kV se stávající linkou VVN 404 Nošovice – Varín, zdvojení stávajícího vedení VVN 460 Nošovice – Albrechtice a vedení VVN 110 kV EZK – Nošovice. Změnou č. 1 se vypouští návrh výstavby vedení 110 kV, který již není aktuální a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obsažen, zbývající dva návrhy zůstávají beze změny. Nadregionální ani regionální části ÚSES na území obce Pazderna nejsou vymezeny.**
- Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů – **netýká se řešeného území.**

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum – **netýká se řešeného území.**
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby – **na území obce Pazderna se žádná dříve zastavěná nebo devastovaná území (brownfields) nenacházejí.**
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury – **rozvojové plochy vymezené platným územním plánem, případně Změnou č. 1, jsou z převážné většiny určeny pro výstavbu rodinných domů, kde napojení na nadřazenou silniční síť nebo na železnici není podstatné; ve vzdálenosti cca 5 km od obce Pazderna prochází územím sousední obce Dobrá silnice D48 a regionální železniční trať č. 322**
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech) – **splněno, na území obce Pazderna nejsou záplavová území stanovená.**
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – **vzhledem k tomu, že obec Pazderna leží mimo území ohrožená povodněmi, protipovodňová opatření se nenavrhují.**
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – **v obci je funkční veřejné prostranství, plnící funkci prostoru pro setkávání obyvatel – sportovní areál za budovou obecního úřadu; toto veřejné prostranství je pro obec plně vyhovující a dostatečné. Změnou č. 1 se vymezuje nová plocha veřejných prostranství pro vybudování místní komunikace.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou obsaženy následující **záměry, týkající se území obce Pazderna:**

- E5 (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW – veřejně prospěšná stavba
- E8 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV – veřejně prospěšná stavba
- E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice, vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou – veřejně prospěšná stavba.

V době zpracování Územního plánu Pazderna dosud nebyly Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydány, Územní plán Pazderna byl zpracován v souladu s tehdy platným Územním plánem velkého územního celku Beskydy, ve znění Změny č. 1. Návrh výstavby vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (souběžné vedení se stávající trasou 400 kV) i návrh výstavby vedení 400 kV (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice (vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou) jsou v platném územním plánu obsaženy; návrh vedení (EDĚ) – Vratimov – Nošovice (vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW) není v územním plánu obsažen ani se Změnou č. 1 nedoplňuje – upřesněná trasa vedení dle Územního plánu Dobré na území obce Pazderna nezasahuje.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a typy krajiny, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Dále jsou formulovány zásady pro rozhodování o změnách v území, a to jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v daných oblastech vyskytují.

Území obce Pazderna je zařazeno do **krajinné oblasti Podbeskydí**. Jde o oblast úpatních členitých pahorkatin až vrchovin Slezských a Moravských Beskyd, harmonická krajina, spíše drobnějšího měřítka, různorodá krajinná scéna s výrazným projevem zalesněných krajinných horizontů a kulturních dominant, velmi citlivá na změny krajinného rázu. Celé území obce Pazderna tvoří **krajina zemědělská harmonická**.

Pro krajinnou oblast Podbeskydí jsou stanoveny následující **zásady pro rozhodování o změnách v území**:

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu – **netýká se obce Pazderna**.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk – hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

V Územním plánu Pazderna ani ve Změně č. 1 se nenavrhují nové pohledové bariéry, zástavba není navržena v pohledově exponovaných lokalitách. Nové liniové stavby technické infrastruktury, navržené v platném územním plánu, jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je tedy nutno je respektovat; jde o trasy vedené v souběhu se stávajícím vedením, resp. o zdvojení stávajícího vedení.

- Chránit historické krajinné struktury – **na území obce Pazderna se historické krajinné struktury nevyskytují**.
- Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby – **Změnou č. 1 dochází k velmi malému záboru půdy – 0,87 ha, naopak zábor 1,88 ha zemědělské půdy se z územního plánu vypouští; lesní pozemky se nezabírají**.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb – **v obci je jediná sakrální stavba, kaple na křižovatce silnic III/4733 a III/4737; její působení není návrhem rozvojových ploch nijak ohroženo**.

Pro krajinu zemědělskou harmonickou jsou definována možná ohrožení:

- Necitlivá zástavba příměstských území (suburbie) – **netýká se obce Pazderna**.
- Rozsáhlejší zástavba mimo zastavěná území – **zástavba obce Pazderna představuje typickou slezskou rozptýlenou zástavbu, kdy jsou jednotlivé usedlosti rozptýleny v krajině, s větší koncentrací pouze podél páteřní komunikace; proto i vymezené plochy pro novou obytnou zástavbu respektují původní charakter rozptýlené zástavby**.
- Zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit – **na území obce Pazderna se nevyskytují v podstatě žádné rekreační objekty, ani větší výrobní areály; dopravní zatížení silnic procházejících obcí je nízké**.
- Přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků – **nelze řešit územním plánem**.

- Vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru) – **v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou na území obce navrženy plochy pro žádné nové dominanty, industriálního ani technického charakteru.**

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro krajinu zemědělskou harmonickou jsou následující:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel – **obec Pazderna se nevyznačuje cennými architektonickými nebo urbanistickými znaky.**
- Zachovávat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny – **harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny je zachován, platný územní plán vymezuje zastavitelné plochy kromě dvou výjimek pouze pro novou výstavbu rodinných domů. Změnou č. 1 se doplňují zastavitelné plochy pro dalších pět rodinných domů; tyto plochy jsou vymezeny v souladu se stávajícím charakterem rozptýlené zástavby.**
- Stabilizovat stávající poměr zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby – **Změnou č. 1 dochází k velmi malému zásahu do zemědělských pozemků (pouze 0,87 ha zemědělských pozemků), naopak 1,88 ha původního záboru se z územního plánu vypouští, do lesních porostů se nezasahuje.**
- Pro bydlení a občanskou vybavenost využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny – **uvnitř zastavěného území nejsou žádné rezervy pro novou výstavbu; zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 vymezeny v návaznosti na zastavěná území a mimo pohledově exponované lokality; přírodní hodnoty území obce, tvořené především lesním porostem v jižní části k.ú. a břehovými porosty toku Pazderůvky, nejsou narušeny.**
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích – **v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nenavrhují rezidenční areály ani rekreační centra.**
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields – **na území obce Pazderna se nenacházejí žádné plochy brownfields.**
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – **v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nenavrhují plochy pro rekreační zařízení ani pro sportovně rekreační areály.**
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – **v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nenavrhují žádné záměry, jejichž realizací by mohlo dojít k narušení harmonického měřítko krajiny nebo pohledového obrazu významných krajinných horizontů. Záměry výstavby nových liniových staveb – nových vedení VVN – jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich trasy nelze měnit; lokalizace stožárových míst není předmětem řešení územního plánu.**
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady) – **rozptýlená krajinná zeleň tvoří především břehové porosty Pazderůvky, a do těch se územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nezasahuje. Trvalé zemědělské kultury jsou v co největší míře chráněny, zábor trvalých travních poros-**

tů v platném územním plánu činí 0,88 ha, zábor zahrad 0,26 ha; Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 0,05 ha trvalých travních porostů a 0,15 ha zahrad.

Podle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013) spadá převážná část území obce Pazderna do specifické krajiny F-02 Frýdek-Místek, jižní okraj do specifické krajiny F-06 Třinec – Těšín. Pro jednotlivé specifické krajiny jsou navržena opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny.

Pro **specifickou krajinu F-02 Frýdek-Místek** jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Ochrana a posílení krajinného a funkčního významu vodních toků Ostravice a Moravice včetně přilehlých ploch jako výrazných krajinných os – **netýká se území obce Pazderna.**
- Zachovat význam fragmentů historické zástavby a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně města Frýdek-Místek – **netýká se obce Pazderna, historická zástavba ani kulturní dominanty se zde nevyskytují.**
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury. Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny – **zemědělský charakter krajiny je zachován, historické krajinné struktury se na území obce Pazderna nevyskytují. Struktura nelesní zeleně je posílena vymezením prvků ÚSES a návrhem zalesnění jejich chybějících částí.**
- Koordinovat požadavky na vymezení nových ploch pro bydlení v obcích v okolí Frýdku-Místku vystavených účinkům suburbanizace (Dobrá, Žabeň, Staříč, Sedliště). Nové rozvojové plochy pro bydlení navrhopvat s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídla – **zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nenaruší pohledový obraz a nenaruší historické krajinné struktury (ty se na území obce Pazderna nevyskytují); všechny vymezené plochy jsou situovány v dostupnosti dopravní i technické infrastruktury a jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí sídla, kterou tvoří typická slezská rozptýlená zástavba.**
- Aplikace kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území dle čl. 19 vydaných ZÚR MSK – viz vyhodnocení úkolů pro územní plánování pro rozvojovou oblast **OB2 Ostrava.**
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel – **pro všechny vymezené zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu je zároveň navržena i nezbytná dopravní a technická infrastruktura.**
- Plochy pro nové ekonomické aktivity vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v proluukách stávající zástavby.

V platném územním plánu jsou na území obce Pazderna vymezeny pouze dvě rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity; jde o drobné plochy lokálního významu, bez vazeb na významná sídla a bez potřeby vazeb na nadřazenou síť dopravní infrastruktury. Změnou č. 1 se nové rozvojové plochy pro ekonomické aktivity nevymezují.

Pro specifickou krajinu **F-06 Třinec – Těšín** jsou stanovena následující opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny:

- Pro rozvoj, doplnění a zkvalitnění systémů dopravní a technické infrastruktury a pro umístění nových ekonomických aktivit přednostně využívat koridory stávajících sítí, resp. plochy brownfields.
- Zachovat stávající strukturu osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené slezské zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u vesnických sídel a zahušťování slezské zástavby. Nové rozvojové plochy pro bydlení a ekonomické aktivity navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel.
- V okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko stabilizovat územní rozsah stávajících lokalit s převahou objektů individuální rodinné rekreace, nepřipustit vznik nových zastavitelných území s touto funkcí. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní obytné zástavby na rekreační chalupy.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských a Moravskoslezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér.
- Ochrana lokálních kulturních dominant venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem stavební činnosti.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se ve specifické krajině F-06 Třinec – Těšín nenavrhují žádné rozvojové plochy.

B.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Pazderna s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Změnou č. 1 se vymezuje pět nových rozvojových ploch pro obytnou výstavbu s celkovou kapacitou pět rodinných domů. Jde o plochy malých výměr, bez vlivu na veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání Změny č. 1 a je ve Změně č. 1 respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Pazderna tvoří lesní masiv na jižním okraji území obce a břehové porosty Pazderůvky. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány a Změna č. 1 se jich netýká ani je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje jen několik památek místního významu, všechny jsou platným územním plánem i Změnou č. 1 respektovány.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba.

Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze pro výstavbu pěti rodinných domů a jedné obslužné komunikace, naopak část původně vymezených zastavitelných ploch, určených pro výstavbu rodinných domů, se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou Změnou č. 1 upřesněny v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožní jejich dosavadní užívání.

Možnost umístění technické infrastruktury je pro jednotlivé plochy nezastavěného území jednoznačně stanovena v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Pazderna, Změnou č. 1 se stav území ani jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nemění.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, zůstává beze změny a plně respektuje hodnoty a podmínky území.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů s celkovou kapacitou 5 RD; jejich potřeba vychází z postupu obytné výstavby na území obce, která je poměrně progresivní. Vzhledem ke svému charakteru navržené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, žádná rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Podmínky pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.**
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – **pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny již v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.**
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – **dle provedených průzkumů a posouzení limitů využití území ekologické ani přírodní katastrofy na území obce Pazderna nehrozí.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **není předmětem řešení Změny č. 1, nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, jedna plocha pro výstavbu obslužné komunikace.**

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – **zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 jsou určeny pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury, s výjimkou jedné plochy, určené pro výstavbu obslužné komunikace.**
 - j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **všechny zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou v dosahu stávající dopravní infrastruktury, zčásti i technické infrastruktury; Změnou č. 1 se navrhuje pouze krátké úseky vodovodu a STL plynovodu.**
 - k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **žádné konkrétní požadavky civilní ochrany nebyly v zadání Změny č. 1 stanoveny.**
 - l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **není předmětem řešení Změny č. 1.**
 - m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – **záměry navržené Změnou č. 1 nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.**
 - n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – **Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.**
 - o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Pazderna byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.**
- (2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyhloučil.

Platný Územní plán Pazderna vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

B.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Pazderna s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

Závazná část Územního plánu Pazderna, vydaného Zastupitelstvem obce Pazderna dne 24. 4. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 1 s nabytím účinnosti dne 12. 5. 2009,

se Změnou č. 1 uvádí do souladu se stavebním zákonem v platném znění i s uvedenou vyhláškou v platném znění – upravuje se výčet a názvy jednotlivých kapitol a upravují se tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména v návaznosti na §18 odst. 5 stavebního zákona.

B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Pazderna s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Pazderna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; na území obce Pazderna se nenachází národní kulturní památka, památková zóna ani nemovité kulturní památky
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány. Změnou č. 1 se do tras silnic ani stávajících místních komunikací na území obce nezasahuje
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; rozvojové záměry, navržené Změnou č. 1, nezasahují do vodních ploch ani vodních toků
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 dochází k záboru 0,87 ha zemědělských pozemků; jde o pozemky rozptýlené, nevelkých výměr, navazující na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem; jejich záborom nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy; naopak 1,88 ha původního záboru se Změnou č. 1 ruší (zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem, se vypouštějí), takže celkově se zábor zemědělských pozemků Změnou č. 1 snižuje o 1,01 ha
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, která nemůže mít negativní vliv na kvalitu ovzduší
- zákon č. 59/2012 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou

č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky – předmětem Změny č. 1 je vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – Změna č. 1 respektuje chráněné ložiskové území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (černé uhlí), výhradní ložiska B3 072400 Žukovský hřbet (černé uhlí, zemní plyn) a B3 083272 Bruzovice (zemní plyn) i nevýhradní ložisko D 052400 Pazder-na (cihlářská surovina); rozvojové plochy, navržené Změnou č. 1 neohroží ani neomezí těžbu nerostných surovin z uvedených ložisek
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny, na území obce Pazderna se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa.

V rámci projednání dle § 50 odst. 2 a § 52 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a staveb. řádu, ul. Radniční 1148, 738 22
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, ul. Radniční 1148, 738 22
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, ul. Radniční 1148, 738 22
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Frýdek Místek, Tř. Palackého 121, 738 02 Frýdek Místek
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek Místek - Místek
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

K návrhu Změny č. 1 uplatnily v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona souhlasná stanoviska bez výhrad a připomínek níže uvedené dotčené orgány:

- Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Frýdek Místek, Tř. Palackého 121, 738 02 Frýdek Místek
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

K návrhu Změny č. 1 uplatnil v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona nesouhlasné stanovisko dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 30. 08. 2016 č. j. MSK 93648/2016. Dotčený orgán z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF nesouhlasil s návrhem Změny č. 1 územního plánu Pazderna, a to zejména v případě ploch Z1/1 a Z1/6. Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska vyvolal pořizovatel s dotčeným orgánem dohodovací jednání, které proběhlo dne 05. 10. 2016 na Krajském úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství. Na tomto jednání byly dohodnuty následující úpravy a doplnění návrhu změny:

- Plochy Z1/1 a Z1/6 budou přesunuty tak, aby plocha Z1/1 navazovala na zastavěné území na pozemcích p. č. 205/7 a 205/4 v k. ú. Pazderna a plocha Z1/6 tak, aby navazovala na zastavitelnou plochu Z16, vymezenou v platném ÚP na pozemku p. č. 115/2 v k. ú. Pazderna.
- Do odůvodnění bude doplněno, že z hlediska záboru kvalitních půd II. třídy ochrany ve vztahu k veřejnému zájmu je nutno zohlednit, že na území obce se nacházejí výhradně kvalitní půdy a při důsledném dodržování ochrany ZPF by nebyl možný žádný rozvoj bydlení v obci, což není možné. Dále je nutné zdůraznit, že do II. tříd bonity byly vráceny plochy o významném rozsahu tím, že došlo ke změně zastavitelných ploch na nezastavitelné, toto je nutné přesně vyčíslit.

Návrh Změny č. 1 byl v souladu s výsledky dohodovacího jednání následně upraven.

Následně Obecní úřad Pazderna jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce požádal o změnu stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu k návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna, a to žádostí ze dne 21. 11. 2016 č. j. Paz 380/2016.

Dne 5. 12. 2016 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství navazující stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Pazderna č. j. MSK 151811/2016 se závěrem, že došlo k přehodnocení původního stanoviska ze dne 30. 8. 2016 a dotčený orgán s úpravou návrhu Změny č. 1 souhlasí.

K návrhu Změny č. 1 uplatnily v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona souhlasná stanoviska bez výhrad a připomínek níže uvedené dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Frýdek Místek, Tř. Palackého 121, 738 02 Frýdek Místek,
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, ul. Radniční 1148, 738 22
- Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legii 5, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava

Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 1 je vzhledem ke svému rozsahu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky zadání jsou Změnou č. 1 splněny takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Pazderna respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 (APÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny – **splněno, viz vyhodnocení v kap. B.1.**
2. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Pazderna respektovat PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1, zařazení řešeného území Obce Pazderna do OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, kde je stanoven úkol: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – **splněno, viz vyhodnocení v kap. B.1; úkol na pořízení územní studie řešící vzájemné vazby veřejné infrastruktury nelze řešit v rámci územního plánu obce Pazderna, musí být pořízeny pro větší územní celek.**
3. Provéřít soulad územního plánu Pazderna (ÚP Pazderna) s republikovými prioritami udržitelného rozvoje a případně uvést ÚP Pazderna do souladu s APÚR ČR – **splněno, viz vyhodnocení v kap. B.1.**

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Pazderna respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Obec Pazderna (okres Frýdek-Místek) patří do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a krajinné oblasti Podbeskydí.

Pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Ostrava, vyplývají pro řešení území požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo-dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

Úkoly pro územní plánování

- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

V ZÚR MSK je dále obec Pazderna zařazena do krajinné oblasti Podbeskydí. Pro tuto krajinnou oblast byly v ZÚR MSK stanoveny zejména tyto zásady:

- chránit historické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel;
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných prvků;
- chránit krajinné struktury;
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;
- chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální stavby.

Všechny tyto úkoly jsou splněny, viz vyhodnocení v kap. B.1.

2. ZÚR MSK vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek

koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Pazderna, budou změnou č. 1 ÚP Pazderna respektovány.

Na území obce Pazderna se nenacházejí žádné významné přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty.

3. Bude vyhodnocen soulad změny č. 1 se zásadami a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje, dále ochrany a rozvoje kulturních hodnot a civilizačních hodnot – **splněno, viz vyhodnocení v kap. B.1.**

Ze ZÚR MSK dále vyplývají požadavky na zapracování následujících záměrů v oblasti veřejné technické infrastruktury:

- návrh výstavby souběžného vedení VVN 400 kV se stávající trasou VVN 404 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR); v ZÚR MS kraje veřejně prospěšná stavba E 8 – **tento návrh je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se do něj nezasahuje;**
 - návrh výstavby zdvojeného vedení VVN 400 kV Nošovice - Albrechtice; v ZÚR MS kraje veřejně prospěšná stavba E 9, označená jako vedení (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – **tento návrh je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se do něj nezasahuje;**
 - návrh výstavby vedení 400 kV pro výkon (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, v ZÚR MS kraje veřejně prospěšná stavba E 5, podle koordinačního výkresu v části odůvodnění ZÚR MS kraje však tato nezasahuje na území obce Pazderna – **upřesněná trasa tohoto vedení, vymezená v územním plánu obce Dobrá, na území obce Pazderna nezasahuje.**
4. Změnou č. 1 bude do územního plánu Pazderna doplněno zařazení území obce Pazderna do krajinné oblasti Podbeskydí a z přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití budou vypuštěny stavby pro rodinnou rekreaci – **zařazení území obce Pazderna do krajinné oblasti Podbeskydí je Změnou č. 1 doplněno a respektováno, stavby pro rodinnou rekreaci jsou z přípustného využití ploch smíšených obytných SO vypuštěny a přerazeny do nepřípustného využití.**
 5. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje – **splněno.**
 6. Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje – **splněno.**
 7. Pro uvedenou rozvojovou oblast, krajinnou oblast a také typ krajiny stanovují ZÚR MSK požadavky na využití území, kritéria, podmínky a zásady pro rozhodování o změnách v území, které bude nutné společně s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území prověřit a zapracovat do změny č. 1 – **splněno, viz vyhodnocení v kap. B.1.**
 8. Posoudit vztah navrhovaných ploch ve změně č. 1 s dokumentem „Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů“, který byl zpracován jako podklad pro ÚAP MSK – **pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 15 bytů, tedy mírně vyšší, než potřeba 12 bytů uváděná v uvedené Analýze z r. 2013. Korekci je možno uvažovat směrem nahoru zejména s ohledem na vyšší očekávanou intenzitu odpadu (0,4 % namísto**

0,25 % z výchozího počtu bytů ročně). V obci je i poměrně malý rozsah druhého bydlení, chybí možnosti intenzifikace využití stávajícího bytového fondu. Dále je potřeba do bilance promítnout i vliv očekávané změny (aktuální prognózy) počtu obyvatel (růstu) a místních specifik (blízkost úspěšné průmyslové zóny).

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. V roce 2014 proběhla jejich úplná aktualizace, z této pro řešené území obce Pazderna vyplývá následující:

Urbanistické závady v území:

Nedostatečná občanská vybavenost – **obec nepocit'uje absenci větší škály zařízení občanského vybavení jako nedostatek; širší nabídka těchto zařízení je v sousední obci Dobrá a zejména v nedalekém Frýdku-Místku.**

Dopravní závady v území:

V obci je dopravní závada na silnici III/4733 – nevyhovující směrové poměry – **územní rezerva pro odstranění této dopravní zásady je vymezena již v platném územním plánu.**

Hygienické závady v území:

Na celém území obce je zhoršená kvalita ovzduší – **zhoršená kvalita ovzduší je způsobena zejména negativními vlivy ostravské průmyslové aglomerace; zlepšení nelze řešit územním plánem Pazderny. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nenavrhují žádné rozvojové záměry, které by mohly přispět ke zhoršení kvality ovzduší.**

Závada v technické infrastruktuře

Chybějící napojení na kanalizační síť včetně možnost napojení na ČOV – **vzhledem k velikosti obce se s výstavbou kanalizace a ČOV v Pazderně neuvažuje; individuální způsob likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.**

Závada ve využití krajiny

Nedostatečná ekologická stabilita území – **pro zvýšení ekologické stability krajiny jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, a to již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se do vymezeného ÚSES nezasahuje.**

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Chráněná ložisková území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

CHLÚ Česká část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé, zemní plyn – **podmínky ochrany CHLÚ jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány.**

Výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Výhradní ložisko Žukovský hřbet (B3 07240000) – uhlí černé, zemní plyn; výhradní ložisko Bruzovice (B3 08327200) – zemní plyn; nevýhradní ložisko Pazderna (D 05240000) – cihlářská surovina.

Podmínky ochrany výhradních ložisek i nevýhradního ložiska jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány.

Dobývací prostory nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dobývací prostor Bruzovice 494356 karbonský zemní plyn – **podmínky ochrany dobývacího prostoru jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány.**

Střety v území

Zastavitelné plochy vs. Zemědělský půdní fond (I. a II. třída ochrany půdy) – **v platném územním plánu je navržen zábor zemědělských pozemků převážně ve II. třídě ochrany, Změnou č. 1 se navrhuje k záboru 0,87 ha zemědělské půdy, vše ve II. třídě ochrany; tyto půdy na území obce převažují, jiné třídy ochrany jsou zastoupeny jen minimálně, a to v lokalitách, které jsou pro výstavbu nevhodné (údolní niva Pazderůvky). Jakýkoliv stavební rozvoj obce tedy nelze uskutečnit na jiných plochách, než jsou pozemky ve II. třídě ochrany.**

Zastavitelné plochy vs. koridor elektrického vedení – **Změnou č. 1 je z územního plánu vypuštěna část zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z14, vymezené v platném územním plánu, která výrazně zasahuje do ochranného pásma vedení VVN 2x400 kV; v ostatních případech zasahují zastavitelné plochy, vymezené platným územním plánem, do ochranných pásem VVN jen okrajově. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy v ochranných pásmech VVN nenavrhují.**

Záměry v území

Vybudování stezky pro pěší – **tento záměr je obsažen v platném územním plánu, dosud však nebyl zrealizován.**

Dobudování místních komunikací – **v platném územním plánu je obsažen návrh jedné místní komunikace, která dosud nebyla zrealizována; její západní část se Změnou č. 1 ruší, protože dopravní obsluha nově realizované zástavby v této lokalitě je zajištěna jiným způsobem.**

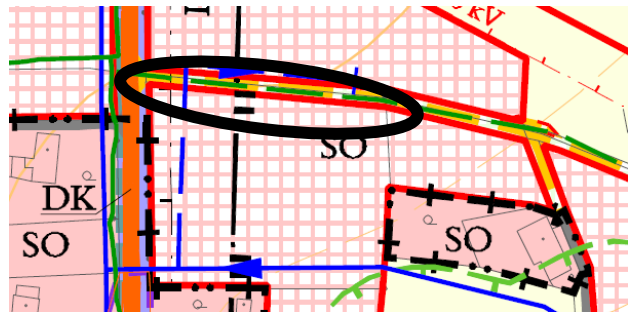
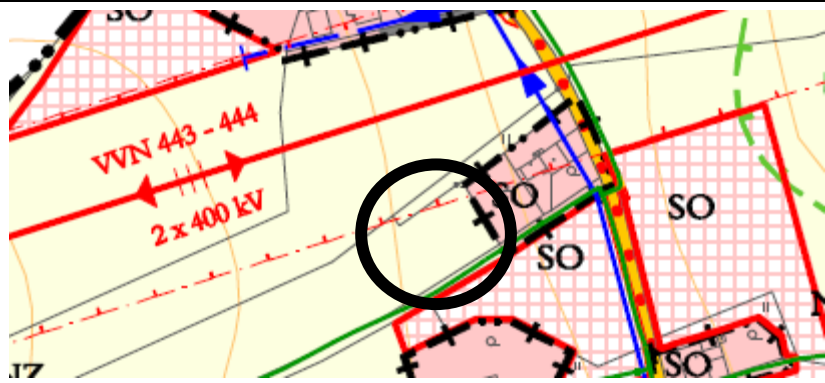
Realizace cyklostezek – **v platném územním plánu je obsažen návrh cyklotrasy, vedené po místních komunikacích v místní části Olšová, napojené na cyklotrasu 6174 Radegast, Beskydy; tento záměr však dosud nebyl zrealizován.**

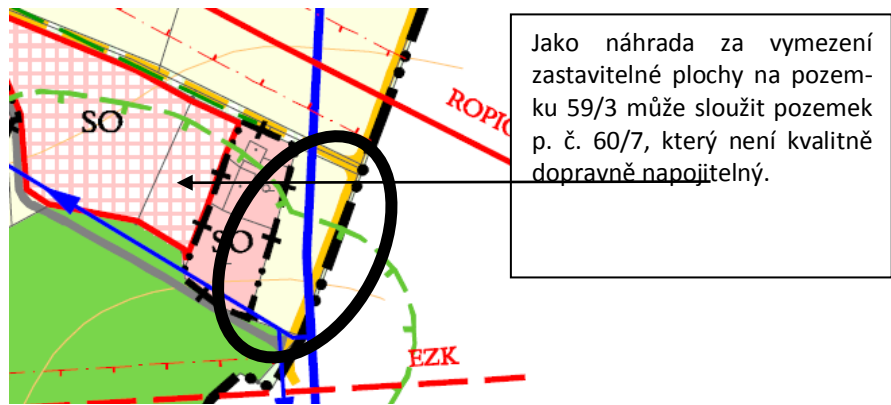
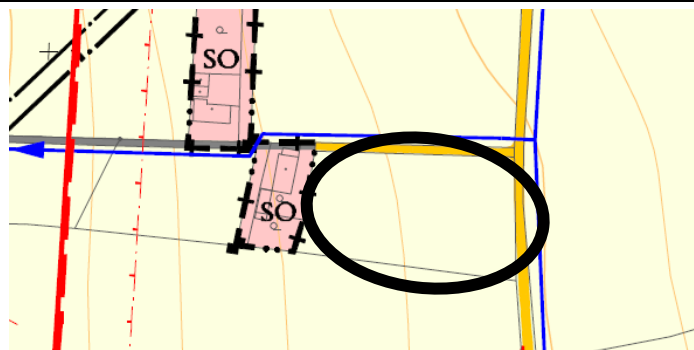
Návrhy na stanovení kulturní památky – Sousoší Ukřižování (p. č. 288/2), Kaple sv. Jana Nepomuckého (p. č. 64) – **žádný z těchto objektů dosud nebyl prohlášen za kulturní památku.**

Stanovení ochranného pásma živočišné výroby Bruzovice – **tento záměr již není aktuální.**

a.1.4) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“ – **splněno, zastavěné území je aktualizováno k 1. 5. 2016 v souladu s § 58 stavebního zákona a s uvedeným metodickým pokynem.**
2. Z hlediska změny funkčního využití území budou prověřeny změnou č. 1 níže uvedené záměry:

Označení	p. č. v k. ú. Pazderna (okres Frýdek- Místek);718602	Rozsah	Stávající využití	Navrhované využití
1.	63/13, 63/11	Části pozemků zasažené návrhem komunikace.	PV – veřejné prostranství	SO – plochy smí- šené obytné, včetně změny trasování obslužné komuni- kace a veřejně prospěšné stavby VTE4.
				
2.	100/7	Část pozemku pro 1 RD přiléhající k zastavěnému území na soused- ním pozemku p.č.100/2.	NZ – plochy zemědělské	SO – plochy smíšené obytné
				

3.	59/3	Část pro výstavbu 1 RD napojitelná na příjezdovou komunikaci.	NZ – plochy zemědělské	SO – plochy smíšené obytné
	 <p>Jako náhrada za vymezení zastavitelné plochy na pozemku 59/3 může sloužit pozemek p. č. 60/7, který není kvalitně dopravně napojitelný.</p>			
4.	205/14	Část o velikosti minimálně 1000 m ² pro výstavbu 1 RD.	NZ – plochy zemědělské	SO – plochy smíšené obytné
				

Požadavek č. 1 – splněno, na uvedených částech pozemků je zrušen návrh veřejného prostranství PV a dotčené části jsou přiřazeny do ploch smíšených obytných – stabilizovaných (je zde již realizován nový RD).

Požadavek č. 2 – splněno, na požadované části pozemku je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/2.

Požadavek č. 3 – splněno, na uvedeném pozemku je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/3 jako náhrada za část zastavitelné plochy č. Z20, která se tímto z územního plánu vypouští.

Požadavek č. 4 – splněno, na uvedeném pozemku je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/1 o rozloze 1 500 m².

3. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel – **splněno**, zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu ani nově vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 1 nemohou narušit principy udržitelného rozvoje území ani zhoršit kvalitu stávajícího a budoucího života obyvatel – jde v převážné o plochy pro výstavbu rodinných domů, jejichž realizace nemůže mít negativní vliv na kvalitu života v obci.

4. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1 – **splněno, viz kap. G.**
5. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhnout je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území – **splněno, Změnou č. 1 se z územního plánu vypouští část zastavitelné plochy č. Z14, která je situována v ochranném pásmu vedení VVN 2x400 kV a části ploch č. Z1 a Z35, které nevhodně vybíhají do volné krajiny a narušují harmonický vztah mezi zástavbou a krajinou.**
6. Změnou č. 1 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Pazderna – **splněno, vydaná územní rozhodnutí a územní souhlasy jsou respektovány, stavby již realizované nebo zahájené k 1. 6. 2016 jsou zahrnuty do zastavěného území.**
7. V souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona bude územní plán Pazderna prověřen a případně z něj budou vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí – **splněno, podrobnosti, které nepřísluší územního plánu, byly vypuštěny.**

a.1.5) Další požadavky na koncepci upořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. – **splněno, zásady ochrany přírody a krajiny jsou respektovány.**
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky – **splněno, Změnou č. 1 se do ploch významných krajinných prvků nezasahuje.**
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013 – **splněno, zásady ochrany ZPF jsou respektovány, vyhodnocení záboru ZPF je provedeno podle uvedených zákonů, vyhlášek a metodických doporučení.**
4. Při zpracování změny č. 1 územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního

fondy, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to především s cílem ochránit nejkvalitnější zemědělské půdy a zamezit zásahu do volné zemědělské krajiny. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením – **splněno; vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu a jeho zdůvodnění je provedeno v kap. H.**

5. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší – **splněno, zásady ochrany ovzduší jsou respektovány.**
6. Respektovat stávající meliorační zařízení – **Změnou č. 1 se navrhuje pouze jedna zastavitelná plocha na odvodněných pozemcích – plocha č. Z1/3 o výměře 0,19 ha; jde o samostatný pozemek, obklopený komunikacemi, stávající zástavbou a lesním pozemkem; z hlediska funkčnosti melioračních systémů nemá význam.**
7. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči – **splněno, v blízkosti kulturně a historicky hodnotných objektů se Změnou č. 1 nevymezují žádné zastavitelné plochy ani jiné rozvojové záměry.**
8. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby – **Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch, každá pro výstavbu jednoho RD; žádná z těchto ploch není situována v pohledově exponované lokalitě ani v území navazujícím nebo pohledově propojeným s přírodními, historickými nebo kulturními dominantami.**
9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – **Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch, každá pro výstavbu jednoho RD; výstavba na žádné z těchto ploch nemůže negativně ovlivnit odtokové poměry nebo kvalitu povrchových vod.**
10. Respektovat:

Chráněná ložisková území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- CHLÚ Česká část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé, zemní plyn

Výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Výhradní ložisko Žukovský hřbet (B3 07240000) – uhlí černé, zemní plyn;
- Výhradní ložisko Bruzovice (B3 08327200) – zemní plyn;
- Nevýhradní ložisko Pazderna (D 05240000) – cihlářská surovina.

Dobývací prostory nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Dobývací prostor Bruzovice 494356 – karbonský zemní plyn.

Chráněné ložiskové území, výhradní a nevýhradní ložiska i dobývací prostor jsou respektovány.

11. V případě, že dojde k záboru PUPFL, tedy pozemků určených k plnění funkce lesa, je nutné vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním plochy mimo PUPFL – **Změnou č. 1 se nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

a.1.6) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury (kapacitně odpovídající veřejně přístupné komunikace, vodovod, elektřina, plyn, kanalizace) – **všechny nově vymezované zastavitelné plochy smíšené obytné jsou situovány u stávajících komunikací, a v dosahu sítí technické infrastruktury.**

6.1. Požadavky na řešení dopravy

1. Provéřít způsob kvalitativně odpovídajícího dopravního napojení nových zastavitelných ploch – **splněno, všechny nově vymezované zastavitelné plochy smíšené obytné jsou situovány u stávajících komunikací.**
2. Řešit vhodné a funkční přetrasování návrhové komunikace mimo pozemky p. č. 63/13 a 63/11 v k. ú. Pazderna, kdy tato návrhová komunikace má obsluhovat zastavitelné plochy Z18, Z19 a Z20 – **splněno, v územním plánu se ponechává východní část původně navržené komunikace, která umožní dopravní obsluhu východní části zastavitelných ploch Z18 a Z19 a plochy Z20; západní části ploch Z18 a Z19 jsou přístupné ze silnice III/4733.**
3. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. – **splněno, nově vymezované zastavitelné plochy nejsou situovány v blízkosti silnic.**
4. Při návrhu je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění – **jde o podrobnosti, které nejsou předmětem řešení územního plánu, ale podrobnější projektové dokumentace.**

6.2. Občanské vybavení

Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí.**

6.3. Technické vybavení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování pitnou vodou

1. Provéřít způsob kvalitativně odpovídajícího zásobování pitnou vodou u nových zastavitelných ploch – **splněno, plochy č. Z1/1, Z1/2 a Z1/3 lze napojit přímo na stávající vodovod, plochy č. Z1/5 a Z1/6 na vodovod navržený v platném územním plánu.**
2. Respektovat stávající vodovodní řády – **splněno, stávající vodovodní řády jsou respektovány.**

b) Likvidace odpadních vod

Provéřit způsob likvidace odpadních vod z budoucí výstavby na nově vymezovaných zastavitelných plochách – **likvidace odpadních vod z nově vymezených zastavitelných ploch bude zajištěna shodně jako v celé obci, tj. individuálně.**

ENERGETIKA

1. Provéřit možnosti zásobování budoucí výstavby na nově vymezovaných zastavitelných plochách elektrickou energií a plynem – **splněno, všechny nově vymezené zastavitelné plochy lze napojit na vedení NN, plochy č. Z1/2, Z1/3, Z1/5 a Z1/6 na stávající STL plynovod; pro plochu č. Z1/1 se s plynifikací neuvažuje.**
2. Provéřit změnu trasování veřejně prospěšné stavby VTE4 mimo pozemky p. č. 63/13 a 63/11 v k. ú. Pazderna – **splněno, navržený STL plynovod je napojen na stávající plynovod z východní strany, mimo uvedené pozemky.**

a.1.7) Další požadavky vyplývající z projednání

1. Je nutné respektovat ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (ÚAP-jev 103). Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, bude zpracován tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. *"Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany"*. (Podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) – **splněno, požadovaný text je doplněn do legendy Koordinačního výkresu.**
2. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolání níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP-jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, bude zpracováno do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koor-

dinačního výkresu: *"Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb"* – **splněno, požadovaný text je doplněn do legendy Koordinačního výkresu.**

3. V koordinačním výkresu budou vyznačeny všechny stavby chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (tj. plochy kulturních památek), dále stavby navržené k prohlášení za kulturní památky, stavby architektonicky cenné a místní památky – **v obci Pazderna nejsou žádné nemovité kulturní památky, stavby navržené k prohlášení za kulturní památky a místní památky jsou vyznačeny již v platném územním plánu.**
4. Mezi architektonicky nebo urbanisticky hodnotné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, zahrnout nemovité kulturní památky a návrhy na jejich prohlášení, místní památky a architektonicky cenné stavby – **v obci Pazderna nejsou žádné nemovité kulturní památky, objekty navržené k prohlášení za kulturní památky ani místní památky nejsou takového charakteru, aby vyžadovaly vypracování projektové dokumentace autorizovaným architektem.**
5. Z hlediska archeologické památkové péče je požadováno do textu Odůvodnění změny ÚP zapracovat následující text: „Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů " – **splněno, viz kap. F.2.**
6. Je nutné, aby byl důsledně naplněn § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy uvedené ustanovení stavebního zákona obsahuje dvě podmínky, které musí být splněny zároveň, aby bylo možno vymezit další zastavitelné plochy, tj. 1) není možno využít plochy již vymezené a 2) existuje potřeba vymezit plochy nové – **splněno, viz vyhodnocení v kap. H.**

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí.**

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí.**

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny – **bere se na vědomí.**

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven – **bere se na vědomí.**

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Pazderna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů – **splněno**.

2. Změna č. 1 územního plánu Pazderna bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Splněno.

3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Pazderna – **splněno**.

4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Pazderna:

- Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
- Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
- Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
- Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Pazderna bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.

Splněno.

5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Pazderna zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve dvou tištěných paré a 4 CD nosičích – **bude vyhotoveno po vydání Změny č. 1.**

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 13. 10. 2015 č. j. MSK 125042/2015 konstatoval, že změna č. 1 územního plánu Pazderna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a dále, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 27. 10. 2015 č. j. MSK

121888/2015 konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Pazderna podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Pazderna na udržitelný rozvoj území.

Bere se na vědomí.

Požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Pazderna vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a jednání s dotčenými orgány jsou splněny takto:

D. Požadavky vyplývající z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 30. 08. 2016:

8. Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF dotčený orgán nesouhlasil s návrhem změny č. 1 územního plánu Pazderna a to zejména v případě ploch Z1/1 a Z1/6. Dne 05. 10. 2016 se uskutečnilo dohodovací jednání s dotčeným orgánem a na tomto jednání byly dohodnuty následující úpravy a doplnění návrhu změny:

- c) Plochy Z1/1 a Z1/6 budou přesunuty tak, aby plocha Z1/1 navazovala na zastavěné území na pozemcích p. č. 205/7 a 205/4 v k. ú. Pazderna a plocha Z1/6 tak, aby navazovala na zastavitelnou plochu Z16, vymezenou v platném ÚP na pozemku p. č. 115/2 v k. ú. Pazderna – **splněno**.
- d) Do odůvodnění bude doplněno, že z hlediska záboru kvalitních půd II. třídy ochrany ve vztahu k veřejnému zájmu je nutno zohlednit, že na území obce se nacházejí výhradně kvalitní půdy a při důsledném dodržování ochrany ZPF by nebyl možný žádný rozvoj bydlení v obci, což není možné. Dále je nutné zdůraznit, že do II. tříd bonity byly vráceny plochy o významném rozsahu tím, že došlo ke změně zastavitelných ploch na nezastavitelné, toto je nutné přesně vyčíslit – **splněno, viz kap. H**.

E. Požadavky vyplývající ze společného jednání:

- 9. Doplnit do vysvětlení používaných pojmů, co je vše obsaženo v navržených % zastavění, tedy vysvětlit, co vše se do těchto procent započítává – **splněno, viz kap. C.2.1 Textové části I.A Změny č. 1**.
- 10. Bude stanovena minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků – **splněno, minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytových domů při parcelaci vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO je stanovena na 1000 m² – viz kap. F.2 Textové části I.A Změny č. 1 a kap. F.6 Textové části II.A**.
- 11. Bude stanoven koeficient zastavění pro bytové domy – **nesplněno; v územním plánu nejsou vymezeny samostatné plochy bytových domů, stávající bytové domy v obci nejsou; výstavba bytových domů je přípustná v plochách smíšených obytných, pro které je stanoven koeficient zastavění pozemku v platném územním plánu 0,50, Změnou č. 1 je změněn na 0,40. Tento koeficient je vyhovující i pro hypotetické stavby bytových domů, stanovení samostatného koeficientu v rámci ploch smíšených obytných by bylo nesystémové**.
- 12. Bude odborně zváženo, zda bude umožněna v obci výstavba řadových domů, případně další podmínky pro jejich umístění – **splněno, do podmínek pro využití ploch smí-**

šených obytných SO jsou mezi nepřipustné využití doplněny stavby řadových rodinných domů – viz kap. F.2 Textové části I.A Změny č. 1.

13. Bude zmenšen koeficient zastavění pozemku z 0,5 na 0,4 – **splněno** (pro plochy smíšené obytné SO) – viz kap. F.2 Textové části I.A Změny č. 1.
14. Bude prověřena nutnost regulace staveb pro rekreaci ve vztahu k ZÚR a OB2 – **splněno**, v souladu s požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava jsou v podmínkách pro využití ploch smíšených obytných SO stavby pro rodinnou rekreaci přeřazeny z využití přípustného do využití nepřipustného – viz kap. F.2 Textové části I.A Změny č. 1.

F. Obecné:

2. Vyhodnocení splnění těchto požadavků, bude doplněno do odůvodnění do kapitoly C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, která bude přejmenována na kapitolu „C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu návrhu po projednání dle § 50 stavebního zákona“ – **splněno**.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Pazderna je vymezení pěti nových zastavitelných ploch, určených pro výstavbu vždy jednoho rodinného domu, změna navrženého využití jedné zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu, aktualizace vymezení zastavěného území včetně aktualizace současného stavu využití území, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a do souladu se stavebním zákonem v platném znění. Navržené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce**.

Změnou č. 1 se naopak z územního plánu vypouští záměr výstavby vedení 110 kV EZK – Nošovice, který již není platný a není obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ani v územních plánech sousedních obcí.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ve Změně č. 1 není obsažen žádný návrh záměru nadmístního významu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1 Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2016 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území se tak začleňují zastavi-

telné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, případně některé plochy – proluky v zastavěném území dle § 58 stavebního zákona v platném znění, které není účelné vymezovat jako samostatné zastavitelné plochy. Ve všech případech jde o plochy smíšené obytné SO.

Do zastavěného území jsou tedy zahrnuty:

- plochy č. Z31 a Z33 – jsou zastavěny v celém rozsahu
- části ploch č. Z1, Z7, Z8, Z19 a Z21 – tyto plochy jsou zastavěny zčásti
- plochy č. Z29 a Z32 – tvoří proluky nepatrných výměr v zastavěném území, které není vhodné vymezovat jako samostatné zastavitelné plochy
- část plochy č. Z9, která je nedílnou součástí pozemku sousedního rodinného domu.

F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Pazderna je především jeho uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s platnou legislativou, aktualizace vymezení zastavěného území, prověření rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu s ohledem na limity využití území a návrh změn v území na základě konkrétních požadavků.

Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů – ploch smíšených obytných SO, každá je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu; naopak část původně vymezených zastavitelných ploch se z územního plánu vypouští. Dále se Změnou č. 1 mění navržené využití zastavitelné plochy č. Z10 z původní plochy drobné výroby a výrobních služeb VD na plochu výroby zemědělské VZ a pro vybudování příjezdu k této ploše se vymezuje plocha veřejných prostranství PV.

Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nově vymezené zastavitelné plochy jsou plošně nevýznamné, bezprostředně navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu a zachovávají charakter stávající rozptýlené zástavby slezského typu. Zároveň se z územního plánu vypouští části některých zastavitelných ploch, které jsou situovány v ochranném pásmu vedení VVN nebo které nevhodně vybíhají do volné krajiny. Dále se z územního plánu vypouští návrh výstavby vedení VVN 110 kV EZK – Nošovice, který byl do územního plánu zařazen dle tehdy platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy, ve znění Změny č. 1; záměr již není aktuální a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obsažen.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje jen několik památek místního významu – dvě z nich, kaple sv. Jana Nepomuckého a sousoší Ukřižování na hřbitově, jsou navrženy k prohlášení za nemovité kulturní památky. Všechny památky místního významu jsou Změnou č. 1 respektovány, Změna č. 1 se jich netýká ani je nijak neohroží.

Přírodní hodnoty na území obce Pazderna představuje komplex Nošovického lesa, břehové porosty Pazderůvky a soliterní vzrostlá zeleň v zastavěné části obce. Tyto přírodní hodnoty jsou respektovány, Změna č. 1 se jich netýká ani je nijak neohroží.

Změna č. 1 zachovává strukturu rozptýlené zástavby a nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje v souladu s charakterem stávající zástavby, zachovává strukturu zemědělské krajiny a krajinný ráz, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry.

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují podmínky pro ochranu zvláštních zájmů – ochranu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

Celé území obce Pazderna je situováno v ochranných pásmech leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Jde o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém řešeném území je dále zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolání níže uvedených druhů staveb. Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Informace o tom, že celé správní území obce je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a upozornění na nutnost povolování výše uvedených druhů staveb Ministerstvem obrany, je doplněna do legendy Koordinačního výkresu.

Dále se do územního plánu doplňuje informace, že celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

F.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1 Celková urbanistická koncepce

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Pazderna, nemění. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nově

vymezené zastavitelné plochy jsou plošně nevýznamné; jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Tři z těchto nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO se vymezují jako náhrada za plochy vymezené v platném územním plánu, které se Změnou č. 1 vypouštějí. U jedné zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, dochází ke změně navrženého využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb na plochu výroby zemědělské.

F.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující nové zastavitelné plochy a plochy přestavby a provedeny úpravy a změny využití některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **Plochy smíšené obytné SO** – nově se vymezuje pět zastavitelných ploch – plochy č. Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5 a Z1/6; ve všech případech jde o plochy malých výměr, určených vždy pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Plocha č. Z1/1 je situována v lokalitě Na Pasekách, v přímé návaznosti na stávající zástavbu, u stávající komunikace s vybudovaným veřejným vodovodem.

Plocha č. Z1/2 je situována v lokalitě U lesa, v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

Plocha č. Z1/3 je vymezena v lokalitě Vrbová, v přímé návaznosti na zastavěné území, jako náhrada za část plochy č. Z20, vymezené v platném územním plánu, která se Změnou č. 1 vypouští. Důvodem je snadnější napojení na komunikaci a sítě technické infrastruktury; pozemky nově vymezené i původně vymezené zastavitelné plochy jsou téhož vlastníka.

Plochy č. Z1/5 a Z1/6 jsou vymezeny v lokalitě Březová, u stávající místní komunikace s vybudovanými sítěmi technické infrastruktury; plocha č. Z1/5 navazuje na zastavitelnou plochu č. Z14, vymezenou v platném územním plánu, plocha č. Z1/6 navazuje na zastavitelnou plochu Z16, vymezenou v platném územním plánu. Obě plochy jsou vymezeny jako náhrada za plochu č. Z12, vymezenou v platném územním plánu, která se Změnou č. 1 vypouští z důvodu obtížné zastavitelnosti – plocha leží zčásti v ochranném pásmu vedení VVN 2x400 kV; pozemky nově vymezených zastavitelných ploch i původně vymezené zastavitelné plochy jsou téhož vlastníka.

Všechny nové zastavitelné plochy smíšené obytné jsou do Změny č. 1 zařazeny na základě požadavků vlastníků pozemků.

Vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu bylo prověřeno z hlediska ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a také z hlediska ekonomického využívání území – všechny nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na stávající komunikace s vybudovanými sítěmi technické infrastruktury.

Změnou č. 1 se naopak z územního plánu vypouštějí části některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu – část plochy č. Z14, která je situována v ochranném pásmu vedení VVN a části ploch č. Z1 a Z35, které nevhodně vybíhají do volné krajiny a vyžadovaly by budování vnitřních obslužných komunikací a sítí technické infrastruktury; v územním plánu se proto ponechávají pouze části těchto ploch, které přímo přiléhají ke stávajícím komunikacím.

V souvislosti se změnou využití zastavitelné plochy č. Z10 z plochy drobné výroby a výrobních služeb VD, která byla uvažována pro rozšíření areálu sousední pily, na plochu výroby zemědělské VZ, se vymezuje plocha veřejných prostranství PV pro vybudování

obslužné komunikace pro plochu Z10, a to na úkor vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z9; jde o pozemky stejného vlastníka – viz další text.

- **Plochy výroby zemědělské VZ** – Změnou č. 1 se mění způsob využití zastavitelné plochy č. Z10, vymezené v platném územním plánu jako plocha drobné výroby a výrobních služeb VD, a to na plochu zemědělské výroby ZV; důvodem je požadavek vlastníka pozemku, který má záměr na vymezené zastavitelné ploše provozovat zemědělskou výrobu. Plocha byla v platném územním plánu uvažována pro rozšíření areálu sousední pily, tento záměr však již není aktuální.

V tabulce s výčtem zastavitelných ploch se u ploch výroby zemědělské VZ č. Z10 a Z13 opravuje chybný údaj koeficientu zastavění pozemku – z původních 0,70 na 0,75, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Plochy veřejných prostranství PV** – Změnou č. 1 se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha – plocha č. Z1/4, a to pro vybudování komunikace pro příjezd k navržené ploše výroby zemědělské VZ č. Z10; v platném územním plánu byla plocha č. Z10 určena pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb VD, a to pro rozšíření sousedního areálu pily; samostatná příjezdová komunikace k ploše č. Z10 tedy nebyla zapotřebí.

Změnou č. 1 se dále jako zastavitelné plochy vymezují dvě plochy veřejných prostranství PV a jedna plocha přestavby – plocha dopravního koridoru DK. Jde o plochy pro vybudování místní komunikace v lokalitě Vrbová, pro vybudování pěší stezky a pro přestavbu křižovatky silnic III/4733 a III/4737. Jde o odstranění metodické chyby, kdy tyto plochy byly vyznačeny jako navržené, ale nebyly uvedeny jako zastavitelné, případně jako plochy přestavby – nejde tedy o nově vymezené plochy.

Takto jsou vymezeny:

- zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z39 (pro vybudování místní komunikace v lokalitě Vrbová) a č. Z40 (pro vybudování pěšího propojení mezi centrem obce a místní částí Olšová)
- plocha přestavby dopravních koridorů DK č. P1 (pro přestavbu křižovatky silnic III/4733 a III/4737); původní označení DK1 se ruší.

Poznámka: číslování nově vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je ve Změně č. 1 provedeno tak, že plochy veřejných prostranství PV a plochy dopravních koridorů DK, které nejsou nově navrženy, ale pouze nově označeny jako zastavitelné plochy nebo plochy přestavby (metodická chyba v platném územním plánu – viz předchozí text), jsou označeny Zx, případně Px, tedy jako pokračování číselné řady zastavitelných ploch a ploch přestavby platného územního plánu; nově navržené zastavitelné plochy jsou označeny s lomítkem Z1/x.

F.3.3 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do ploch zeleně se nezasahuje.

F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změny koncepce veřejné infrastruktury vyplývají jednak z nutnosti uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jednak z řešení nově vymezených zastavitelných ploch, případně z úprav vymezení zastavitelných ploch, obsažených v platném územním plánu. Celková koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 1 zásadně nemění, významnější změnou je pouze vypuštění návrhu vedení

VVN 110 kV EZK – Nošovice, který byl do platného územního plánu zařazen na základě tehdy platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy, ve znění Změny č. 1; tento záměr již pozbyl platnost a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obsažen.

F.4.1 Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se upravuje návrh řešení místních komunikací pro vymezené zastavitelné plochy takto:

- V lokalitě Vrbová se ruší západní část navržené místní komunikace (napojení na silnici III/4733), která byla navržena pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z18, Z19 a Z20. Západní část plochy č. Z19 již byla rozparcelována tak, že je zajištěn příjezd ke všem jednotlivým stavebním pozemkům a navržená komunikace již není zapotřebí; ponechává se proto jen její uslepený východní úsek, který je vyznačen jako zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z39.
- Navrhuje se obslužná komunikace pro příjezd k navržené ploše výroby zemědělské VZ č. Z10; v platném územním plánu byla plocha č. Z10 určena pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb VD, a to pro rozšíření sousedního areálu pily; samostatná příjezdová komunikace k ploše č. Z10 tedy nebyla zapotřebí.

F.4.2. Technická infrastruktura

a) Vodní hospodářství

Změnou č. 1 se upravuje návrh zásobování pitnou vodou pro zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Vrbová – v souvislosti se zrušením západního úseku navržené místní komunikace se v této části ruší i návrh vodovodu DN 50 a nahrazuje se nově navrženým řadem vedeným od jihu napojením na stávající řad DN 100.

Nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z1/1, Z1/2 a Z1/3 budou napojeny přípojkami na stávající vodovodní řady, procházející podél vymezených ploch; plochy č. Z1/5 a Z1/6 budou napojeny na vodovodní řad, navržený v platném územním plánu. Likvidace odpadních vod z těchto ploch bude zajištěna stejně jako v celé obci individuálně, pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV.

b) Energetika

Změnou č. 1 se vypouští z územního plánu návrh vedení VVN 110 kV EZK – Nošovice, který byl do platného územního plánu zařazen na základě tehdy platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy, ve znění Změny č. 1, a který již pozbyl platnost. Zároveň se aktualizuje stav STL plynovodu – je zakreslen nově realizovaný úsek v lokalitě Březová.

Dále se upravuje návrh trasy STL plynovodu v lokalitě Vrbová – v souvislosti se zrušením západního úseku navržené místní komunikace se v této části ruší i návrh STL plynovodu DN 50 a navržený plynovod se napojuje na stávající plynovod od východu.

Na tento navržený plynovod bude napojena i zastavitelná plocha č. Z1/3. Plochy č. Z1/2, Z1/5 a Z1/6 budou napojeny na stávající plynovody, procházející podél přilehlých komunikací, pro plochu č. Z1/1 se s plynifikací neuvažuje.

F.4.3 Občanské vybavení

Koncepce rozvoje občanského vybavení se Změnou č. 1 nemění, do ploch občanského vybavení se nezasahuje.

F.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny nemění, do územního systému ekologické stability se nezasahuje, protierozní opatření, opatření na ochranu před povodněmi ani plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nenavrhují.

F.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 je opravena chyba v platném územním plánu – chyba ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F.1. V tomto výčtu jsou chybně uvedeny „plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV“, které ale v územním plánu nejsou vymezeny, ani v grafické části, ani jinde v textové části. Změnou č. 1 se tedy tato plocha z výčtu vypouští. Dále je odstraněno chybné označení ploch výroby a skladování „VS“; plochy výroby a skladování jsou dále podrobněji členěny na dílčí plochy s vlastním označením, označení VS není v územním plánu použito.

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 upravují tak, aby byly v souladu se stavebním zákonem v platném znění (ruší se některé podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, které nejsou obsahem územního plánu, ale regulačního plánu a v platném Územním plánu Pazderna jsou tedy stanoveny v rozporu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a aby byly jasné, jednoznačné a přehledné.

Podmínky využití pro plochy zemědělské NZ, plochy lesní NL a plochy územního systému ekologické stability ÚSES se upravují v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

V souvislosti se změnou způsobu využití zastavitelné plochy č. Z10, která se z plochy drobné výroby a výrobních služeb VD mění na plochu výroby zemědělské VZ, se pro tuto plochu stanovuje podmíněně přípustné využití – realizace zemědělských staveb v ploše č. Z10 je přípustná pouze za podmínky, že negativní vlivy provozované činnosti nesmí překročit hranice vymezené plochy.

Podmínky pro využití ploch smíšených obytných SO se upravují takto:

- V souladu s požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava, jsou v podmínkách pro využití ploch smíšených obytných SO stavby pro rodinnou rekreaci přerazeny z využití přípustného do využití nepřípustného.
- Pro stavby rodinných domů, případně bytových domů, se koeficient zastavění pozemků snižuje z původních 0,50 na 0,40, mezi nepřípustné využití jsou doplněny stavby řadových rodinných domů a stanovuje se minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch na 1 000 m² – důvodem pro tato omezení je ochrana a zachování charakteru a struktury typické rozvolněné zástavby. Minimální výmě-

ra nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch, stanovená na 1 000 m², vychází z průměrné rozlohy stavebních pozemků stávající zástavby v obci, která se pohybuje u novější zástavby mezi 1 200 až 2 500 m², u starší (původní) zástavby kolem 1 000 m²; výměra 1 000 m² tedy představuje zcela minimální rozlohu, kterou lze u nové výstavby ještě akceptovat, aniž by došlo k nepřiměřenému zahušťování zástavby a k narušení urbanistického charakteru zástavby a charakteru kulturní krajiny, pro kterou je typická rozptýlená zástavba.

F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změnou č. 1 se ruší veřejně prospěšná stavba vymezená v platném územním plánu:

VTE 5 výstavba vedení VVN 11 kV EZK – Nošovice.

Jde o záměr, který byl do územního plánu přebírán z tehdy platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy, ve znění Změny č. 1; tento záměr již není platný a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obsažen.

V souvislosti s vypuštěním západní části navržené místní komunikace v lokalitě Vrbová se upravuje návrh rozšíření STL plynovodu, který je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VTE 4 Rozšíření středotlaké plynovodní sítě a návrh výstavby vodovodu, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VTV 1 Stavby řadů pitné vody.

F.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vymezený koridor územní rezervy pro směrovou úpravu silnice III/4733 DK 2 se Změnou č. 1 nemění ani se do něj nezasahuje.

Změna č. 1 Územního plánu Pazderna **není řešena ve variantách.**

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 4. 2008, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 6. 2016, využití zastavitelné plochy jsou převedeny do stabilizovaných ploch. V době od vymezení zastavěného území do zpracování Změny č. 1 bylo v řešeném území realizováno 12 RD.

Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu pro obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné SO měly celkovou rozlohu 25,05 ha a odhadnutou kapacitu cca 80 RD; plochy realizované zástavby RD a převedené do stabilizovaných ploch mají celkovou rozlohu 3,24 ha, tj. 13 % z původně vymezené rozlohy ploch určených pro výstavbu RD, realizováno bylo 12 RD, tj. 15 % z kapacity ploch vymezených pro výstavbu RD v platném územním plánu. V obci je vzhledem k její atraktivní poloze v blízkosti města Frýdku-Místku zájem o bytovou výstavbu, a to i ze širšího regionu.

Změnou č. 1 se z územního plánu vypouštějí části několika zastavitelných ploch smíšených obytných, situovaných v ochranných pásmech vedení VVN (část plochy č. Z14) nebo vybíhající nevhodně do volné krajiny (části ploch č. Z1 a Z35); část zastavitelné

plochy č. Z 20 se vypouští jako náhrada za nově vymezenou zastavitelnou plochu č. Z1/3, plocha č. Z12 se vypouští celá a je nahrazena nově vymezenými plochami č. Z1/5 a Z1/6. Celková rozloha vypuštěných zastavitelných ploch je 1,88 ha, jejich kapacita se tím snižuje o cca 10 RD.

V platném územním plánu byly bilance vývoje počtu obyvatel a bytů vztaženy k r. 2020, kdy byl počet obyvatel v obci odhadován na 300, výchozí počet obyvatel k r. 2008 byl 266. Podle aktuálních údajů obce bylo na začátku r. 2016 v řešeném území 286 bydlících obyvatel, tzn., že počet obyvatel v obci roste rychleji, než územní plán předpokládal. Změnou č. 1 se bilance vývoje počtu obyvatel a potřeby výstavby nových bytů aktualizují k r. 2030.

Do r. 2030 je možno reálně uvažovat:

- 1) S odpadem cca 5-10 bytů (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení; demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu kolem 0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Odhad odpadu bytů je v současnosti velmi problematický i s ohledem na evidenci bytů v intercenzálním období.
- 2) S potřebou 5-10 bytů pro zlepšení úrovně bydlení, především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití domácností. Soužití domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenových domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území tedy existuje bilancovaná potřeba celkem cca 15 bytů (mírně vyšší, než potřeba 12 bytů uváděná v podkladu Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013). Korekci je možno uvažovat směrem nahoru zejména s ohledem na vyšší očekávanou intenzitu odpadu (0,4 % místo 0,25 % z výchozího počtu bytů ročně). V obci je poměrně malý rozsah druhého bydlení, chybí možnosti intenzifikace využití stávajícího bytového fondu. Dále je potřeba do bilance promítnout i vliv očekávané změny (aktuální prognózy) počtu obyvatel (růstu) a místních specifik (blízkost úspěšné průmyslové zóny).

- 3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je nezbytné uvažovat s potřebou cca 20-25 bytů. Odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o bytovou výstavbu.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky, je cca 30-35 nových bytů do r. 2030. Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, dotacích, na celkové ekonomické situaci (úrovni hypotečních sazeb), obecném zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

V řešeném území je žádoucí vyšší převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 40-50 % s ohledem na:

- Velmi malou velikost obce, obecně ztěžující prognózy, jejich přesnost.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy – tzv. slezské zástavby.
- Velmi obtížně odhadnutelný zájem komerčních investorů, případně zájemců o výstavbu ze širšího regionu; zájem o bydlení v obci je nadprůměrný až vysoký.

Bilance využitelných zastavitelných ploch smíšených obytných po provedení aktualizace vymezení zastavěného území a po vypuštění některých ploch je následující:

- celková rozloha zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených v platném územním plánu – 25,05 ha
- z toho převedeno do zastavěných ploch – 3,68 ha
- vypuštěno ze zastavitelných ploch – 1,88 ha
- Celkem zbývá – 19,49 ha zastavitelných ploch smíšených obytných
- Celková odhadovaná kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených v platném územním plánu – cca 80 RD
- Z toho realizováno – 12 RD
- Vypuštěno zrušením zastavitelných ploch – cca 10 RD
- Celkem zbývá – cca 58 RD (odhadovaná kapacita ponechaných zastavitelných ploch dle bilancí v platném územním plánu).

Při porovnání s bilancí potřeby ploch pro výstavbu nových RD jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny s větším převisem (rezervou), je však nutno vzít v úvahu skutečnost, že jde o plochy smíšené obytné, kde je sice funkce obytná dominantní, ale přípustné využití těchto ploch umožňuje i využití jiné, např. pro občanské vybavení, drobnou výrobu, apod., a dále tradici rozptýlené zástavby s větší rozlohou pozemků.

Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných, určených vždy pro výstavbu jednoho RD; z toho plocha č. Z1/3 nahrazuje vypuštěnou část původně vymezené plochy č. Z20, plochy č. Z1/5 a Z1/6 jsou vymezeny jako náhrada za plochu č. Z12, vymezenou v platném územním plánu, která se Změnou č. 1 vypouští z důvodu obtížné zastavitelnosti – plocha leží zčásti v ochranném pásmu vedení VVN 2x400 kV; pozemky nově vymezených zastavitelných ploch i původně vymezené zastavitelné plochy jsou téhož vlastníka.

Nově vymezené zastavitelné plochy č. Z1/1, Z1/2 a Z1/3 přímo navazují na zastavěné území, plochy č. Z1/5 a Z1/6 jsou situovány u stávajících komunikací s vybudovanými sítěmi technické infrastruktury a navazují na plochy č. Z14 a Z16, vymezené v platném územním plánu. Do Změny č. 1 jsou tyto plochy zařazeny na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků, z důvodu potřeby řešit bytovou situaci v rámci vlastních pozemků. V případě ploch č. Z1/1 a Z1/2 jde o vlastníky, kteří jiné pozemky v obci nemají a vymezené zastavitelné plochy jsou proto pro ně nedostupné; jiné řešení pro ně není možné. V případě plochy č. Z1/3 jde o výměnu (náhradu) nově vymezené zastavitelné plochy za vypuštění plochy vymezené v platném územním plánu; nově vymezená plocha je vhodnější z hlediska dopravní dostupnosti – je vymezena přímo u stávající komunikace a nevyžaduje tedy zbytečné náklady na budování dopravní infrastruktury, v případě ploch č. Z1/5 a Z1/6 jde o náhradu za vypuštěnou plochu č. Z12, která je zčásti omezena ochranným pásmem vedení VVN. **Celková výměra nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je 0,87 ha, jejich celková kapacita 5 RD.**

Celková rozloha nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – 0,87 ha – představuje pouze 15,6 % z rozlohy již zastavěných a vypuštěných ploch. Změnou č. 1 se tedy vymezují zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu v podstatně menším rozsahu, než kolik jich bylo realizováno a nově vymezené zastavitelné plochy zdaleka nenahrazují již realizovanou výstavbu rodinných domů a plochy z územního plánu vypuštěné.

Zastavitelná plocha č. Z1/4 je vymezena pro výstavbu komunikace pro příjezd k navržené ploše zemědělské výroby, a to na úkor části původně vymezené plochy smíšené obytné č. Z9 – nejde tedy o novou zastavitelnou plochu.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Údaje o druzích pozemků jsou převzaty z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červen 2016, úprava listopad 2016.

Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/5 a Z1/6, jejichž celkový zábor půdy činí 0,87 ha zemědělských pozemků, vše ve II. třídě ochrany, z toho je 0,19 ha odvodněných pozemků. Jde o pozemky malých výměr, které z hlediska organizace zemědělské výroby nemají větší význam. Půdy ve II. třídě ochrany zahrnují téměř 100 % území obce, jiné třídy ochrany jsou zastoupeny zcela minimálně, a to v lokalitách, které jsou pro výstavbu nevhodné (údolní niva Pazderůvky). Jakýkoliv stavební rozvoj obce tedy nelze uskutečnit na jiných plochách, než jsou pozemky ve II. třídě ochrany a při důsledném dodržování požadavků ochrany ZPF by v obci nebyla možná žádná výstavba; v tomto případě tedy veřejný zájem na umožnění rozvoje obce převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha č. Z1/4 – plocha veřejných prostranství PV – je vymezena pro výstavbu místní komunikace, a to na úkor části plochy smíšené obytné SO č. Z9, vymezené a vyhodnocené v platném územním plánu; nejde tedy o nový zábor. Stejně tak nejde o nový zábor v případě plochy č. Z10, kde dochází pouze ke změně navrženého využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb VD na plochu výroby zemědělské VZ.

U nově vymezených zastavitelných ploch č. Z39 a Z40 a plochy přestavby č. P1 rovněž nejde o nový zábor – plochy byly vyhodnoceny již v platném územním plánu, ale nebyly označeny jako zastavitelné – šlo o metodickou chybu.

Změnou č. 1 se naopak vypouštějí části některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, které jsou situovány v ochranném pásmu vedení VVN nebo vybíhají nevhodně do volné krajiny; jde o části ploch č. Z1, Z14 a Z35. Část plochy č. Z20 se vypouští náhradou za nově vymezenou plochu č. Z1/3, plocha č. Z12 se vypouští a je nahrazena plochami č. Z1/5 a Z1/6. Původní zábor půdy pro zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu se tím snižuje o 1,88 ha, vše orná půda ve II. třídě ochrany.

Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1 tedy činí 0,87 ha, 1,88 ha se z územního plánu vypouští; Změnou č. 1 tedy dochází ke snížení záboru zemědělských pozemků o 1,01 ha.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	neze- měděl- ské po- zemky (ha)	lesní po- zem- ky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					od- vod nění (ha)
						orná půda	za- hra- dy	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy														
Z1/1	SO	0,15			0,15		0,15			0,15				
Z1/2	SO	0,20			0,20	0,15		0,05		0,15				
Z1/3	SO	0,19			0,19	0,19				0,19				0,19
Z1/5	SO	0,14			0,14	0,14				0,14				
Z1/6	SO	0,19			0,19	0,19				0,19				
Celkem SO		0,87	0,00	0,00	0,87	0,67	0,15	0,05	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,19
ZÁBOR CELKEM		0,87	0,00	0,00	0,87	0,67	0,15	0,05	0,00	0,87	0,00	0,00	0,00	0,19

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nepředpokládá, výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje plocha č. Z 1/3.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Pazderna nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; toto vyhodnocení nebylo v Pokynech pro zpracování návrhu Změny č. 1 požadováno.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (stanovisko SEA)

Stanovisko nebylo vydáno, neboť ve fázi projednávání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Pazderna bylo ve stanovisku krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 10. 2015 č. j. MSK 121888/2015 konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 územního plánu Pazderna, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále že Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh zadání územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (evropsky významné lokality jsou stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění

pozdějších předpisů) a tím, že v předmětném území se žádná z těchto lokalit nenachází, což uvedl ve svém stanovisku ze dne 13. 10. 2015 č. j. MSK 125042/2015.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno, neboť ve fázi projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Pazderna bylo ve stanovisku krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27. 10. 2015 č. j. MSK 121888/2015 konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 územního plánu Pazderna, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále že Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh zadání územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (evropsky významné lokality jsou stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) a tím, že v předmětném území se žádná z těchto lokalit nenachází, což uvedl ve svém stanovisku ze dne 13. 10. 2015 č. j. MSK 125042/2015.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Žádné námitky nebyly v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 uplatněny.

M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Žádné připomínky nebyly v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 uplatněny.