

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Pazderna

Zpráva určená pro projednání v souladu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval:
Ing. Antonín Vantuch
Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Březen 2017

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pazderna

A. Úvod

Územní plán Pazderna byl vydán Zastupitelstvem obce Pazderna formou opatření obecné povahy dne 23. 4. 2009 (Opatření obecné povahy č. 1, č.j. 78/2009). Opatření obecné povahy č. 1 bylo vyhlášeno dne 24. 4. 2009 a nabylo účinnosti dne 12. 5. 2009.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Pazderna (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Pazderna podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Pazderna za období (2013 – 2016).

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V současné době se projednává Změna č. 1 Územního plánu Pazderna, která je v poslední fázi pořizování, a proto jsou v této zprávě použity i aktualizované údaje a informace z ní vyplývající.

Hlavními urbanistickými funkcemi obce byla stanovena funkce obytná, výrobně - zemědělská a částečně rekreační. Během posuzovaného období se podmínky významně nezměnily a hlavní urbanistická funkce obce zůstala zachována.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak podél silnice III/4733, jednak v jižní části k. ú. Pazderna jako dostavba proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou.

Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení nebyly navrženy.

Sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení nebyly navrženy.

Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny; pro rozvoj zemědělské výroby se navrhuje zastavitelná plocha navazující na areál stávající pily jižním směrem a zastavitelná plocha na východním okraji k. ú. Pazderna.

Stávající hřbitov zůstává beze změny. Pro parkování osobních automobilů je navrženo vybudovat řádné parkoviště u hřbitova. Toto parkoviště nebylo v posuzovaném období realizováno.

Nejvýznamnějším dopravním záměrem zůstává návrh úpravy křižovatky silnice III/4737 a III/4733 v centru obce a vymezení územní rezervy pro směrovou úpravu silnice III/4733 v jižní části k. ú. Pazderna. Pro tyto úpravy jsou vymezeny dopravní koridory. Změnou č. 1 je pro úpravu křižovatky silnice III/4737 a silnice III/4733 včetně úprav ostatní komunikační sítě navržena plocha přestavby. V platném územním plánu je obsažen návrh cyklotrasy, vedené po místních komunikacích v místní části Olšová, napojené na cyklotrasu 6174 Radegast, Beskydy; tento záměr však dosud nebyl zrealizován.

Koncepce zásobování vodou, energetiky a spojů zůstává zachována bez nutnosti změny. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje se pro Pazderna vzhledem k velikosti sídla nepočítá s centrálním čištěním odpadních vod. Splaškové odpadní vody je navrženo likvidovat individuálně akumulací v žumpách nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného toku. Od záměru stanovit koncepci odkanalizování území obec upustila při projednávání územního plánu (v roce 2009), protože respektovala nesouhlas vlastníků s omezením výstavby na jejich pozemcích a přihlédla také ke svým finančním možnostem. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možné realizovat ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách. V případě nutnosti je možné vést veřejnou infrastrukturu i v nezastavěném území. To znamená, že kanalizace se může realizovat bez nutnosti změny územního plánu, avšak s tím, že se nejedná o veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění vymezenou územním plánem.

V platném územním plánu byly bilance vývoje počtu obyvatel a bytů vztaženy k r. 2020, kdy byl počet obyvatel v obci odhadován na 300, výchozí počet obyvatel k r. 2008 byl 266. Podle aktuálních údajů obce bylo na začátku r. 2016 v řešeném území 286 bydlících obyvatel, tzn., že počet obyvatel v obci roste rychleji, než územní plán předpokládal. Změnou č. 1 se bilance vývoje počtu obyvatel a potřeby výstavby nových bytů aktualizují k r. 2030. Po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky, je nově předpoklad získání cca 30-35 nových bytů do r. 2030. Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, dotacích, na celkové ekonomické situaci (úrovni hypotéčních sazeb), obecném zájmu komerčních investorů apod.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2016 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro 5 rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2020 získání cca 35 nových bytů (všechny v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 3 byty za rok. Ve skutečnosti bylo ve sledovaném období umístěno 5 rodinných domů. Z toho vyplývá, že se v obci průměrně umístil cca 1 rodinný dům za rok. Všechny nové rodinné domy byly umístěny v zastavitelných plochách. Z celkové výměry zastavitelných ploch zařazených v plochách smíšených obytných 25,05 ha bylo pro novou zástavbu zabráno od vydání územního plánu 2,23 ha zastavitelných ploch, což je cca 9 % z celkového počtu zastavitelných ploch.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že dochází k mírnému nenaplnění předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. Navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

Projednávanou změnou č. 1 se z územního plánu vypouštějí části několika zastavitelných ploch smíšených obytných, situovaných v ochranných pásmech vedení VVN (část plochy č. Z14) nebo vybíhajících nevhodně do volné krajiny (části ploch č. Z1 a Z35); část zastavitelné plochy č. Z 20 se vypouští jako náhrada za nově vymezenou zastavitelnou plochu č. Z1/3, plocha č. Z 12 se vypouští celá a je nahrazena nově vymezenými plochami č. Z1/5 a Z1/6. Celková rozloha vypuštěných zastavitelných ploch je 1,88 ha, jejich kapacita se tím snižuje o cca 10 RD.

Změny navržené ve změně č. 1 jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nově vymezené zastavitelné plochy jsou plošně nevýznamné; jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Tři z těchto nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO se vymezují jako náhrada za plochy vymezené v platném územním plánu, které se změnou č. 1 vypouštějí. U jedné zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, dochází ke změně navrženého využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb na plochu výroby zemědělské.

Územním plánem Pazderna nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Vymezen je koridor územní rezervy pro směrovou úpravu silnice III/4733 (DK 2).

Územním plánem jsou dále vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. A to stavby pro dopravu, technickou infrastrukturu a pro založení chybějících prvků ÚSES.

Ve změně č. 1 bylo provedeno také srovnání s dokumentem „Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů“, který byl zpracován jako podklad pro ÚAP MSK. Pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 15 bytů, tedy mírně vyšší, než potřeba 12 bytů uváděná v uvedené Analýze z r. 2013. Korekci je možno uvažovat směrem nahoru zejména s ohledem na vyšší očekávanou intenzitu odpadu (0,4 % namísto 0,25 % z výchozího počtu bytů ročně). V obci je i poměrně malý rozsah druhého bydlení, chybí možnosti intenzifikace využití stávajícího bytového fondu. Dále je potřeba do bilance promítnout i vliv očekávané změny (aktuální prognózy), počtu obyvatel (růstu) a místních specifik (blízkost úspěšné průmyslové zóny).

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Od doby vydání územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Tyto podrobnosti jsou navrženou změnou č. 1 z dokumentace vypuštěny.

Dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a dne 22. 12. 2010 byly vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. I z tohoto důvodu je pořizována změna č. 1, která uvede územní plán do souladu s platnou PÚR ČR a ZÚR MS kraje.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V Územním plánu Pazderna jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména návrhem likvidovat splaškové odpadní vody individuálně akumulací v žumpách s následným vyvážením na ČOV nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného toku.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj drobné výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci.

Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Pazderna neuplatňuje žádné další požadavky na změnu územního plánu. Všechny požadované změny za dobu od vydání územního plánu byly zapracovány do v současné době pořizované Změny č. 1 Územního plánu Pazderna.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. V roce 2016 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Pazderna:

Urbanistické závady v území:

V obci se nevyskytují brownfields.

Dopravní závady v území:

V ÚAP není evidována dopravní závada.

Hygienické závady v území:

Na celém území jsou překročeny imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Závada v technické infrastruktuře

Chybějící kanalizace a absence ČOV.

Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Chráněná ložisková území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

CHLÚ Česká část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé, zemní plyn

Výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Výhradní ložisko Žukovský hřbet (B3 07240000) – uhlí černé, zemní plyn; výhradní ložisko Bruzovice (B3 08327200) – zemní plyn; nevýhradní ložisko Pazderna (D 05240000) – cihlářská surovina.

Dobývací prostory nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :

Dobývací prostor Bruzovice (DP 40026) – zemní plyn.

Na celé řešené území zasahuje **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Ostatní omezení pro rozvoj území a ohrožení v území se v obci nevyskytují nebo jsou nevýznamné.

Střety v území

- zastavitelné plochy vs. zemědělský půdní fond (II. třída ochrany půdy);

Vyhodnocení problémů a střetů:

Platný Územní plán Pazderna všechny problémy vyplývající z ÚAP a z průzkumu území, definuje a navrhuje řešení.

Územní plán řeší dopravní závady mimo jiné návrhem směrové úpravy silnice III/4737 a návrhem doplnění výhyben na vybraných místních komunikacích. Pro odstranění dopravní závady na silnici III/4733 je vymezen koridor územní rezervy. Podél průtahů silnic III/4737 a III/4733 je navrženo vybudování jednostranných chodníků.

Hygienické závady řeší vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, návrhem zalesnění vybraných pozemků, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch apod. Zhoršená kvalita ovzduší je způsobena zejména negativními vlivy ostravské průmyslové aglomerace; zlepšení nelze řešit Územním plánem Pazderna. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nenavrhují žádné rozvojové záměry, které by mohly přispět ke zhoršení kvality ovzduší.

Vzhledem k velikosti obce se s výstavbou kanalizace a ČOV v Pazderně neuvažuje; individuální způsob likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

Dále navrhuje rozšířit nezbytnou technickou infrastrukturu ke všem zastavitelným plochám, takovým způsobem, který zajistí obsluhu nové výstavby a je ekonomicky reálný. Územní plán připouští vybudování kanalizace a ČOV, která by vyřešila nedostatečnou likvidaci odpadních vod. Likvidovat splaškové odpadní vody je podle platného územního plánu přípustné pouze individuálně akumulací v žumpách s následným vyvážením na ČOV nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do vhodného toku.

Záměry v území

| | | | |
|-------|--|---|----------------|
| E9 | (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice | vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou | ZÚR |
| E5 | (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, | vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW | ZÚR |
| Ob242 | Cyklostezka | Navržená cykloturistická trasa | ÚP |
| Ob243 | Cyklostezka | Cyklistická trasa | ÚP |
| Ob170 | Doprava pro pěší | Stezka pro pěší | ÚP |
| E8 | Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), | souběžné vedení se stávající trasou 400 kV | ZÚR |
| Ob104 | OP výrobního zařízení - připravované k vyhlášení | OP živočišné výroby Pazderna | ÚP |
| Ob191 | Silniční doprava | Místní a účelové komunikace | ÚP |
| P105 | Vedení elektrické energie | venkovní vedení elektrické sítě ZVN 440 kV, V404/V804 - zdvojení vedení | ČEPS |
| P110 | Vedení elektrické energie | vedení elektrické sítě - nerozlišeno | ČEZ Distribuce |

Všechny výše uvedené záměry jsou zapracovány do územního plánu. Stanovení ochranného pásma živočišné výroby již není aktuální.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Pazderna a jeho Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Platný Územní plán Pazderna respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch, určených pro výstavbu rodinných domů a jedna zastavitelná plocha, určená pro výstavbu obslužné komunikace. Nově vymezené zastavitelné plochy nenaruší stávající urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Platný územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu, určenou pro zemědělskou výrobu. Změnou č. 1 se tato zastavitelná plocha ponechává beze změny a vymezuje se nová plocha, určená pro rozvoj zemědělské výroby, a to změnou funkčního využití zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro drobnou výrobu a výrobní služby. Celkový zábor zemědělské půdy pro nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, představuje 0,87 ha zemědělských pozemků; naopak 1,88 ha zemědělských pozemků, navržených k záboru v platném územním plánu, se Změnou č. 1 ze záboru vypouští (zastavitelné plochy se ruší); zábor zemědělských pozemků se tedy Změnou č. 1 snižuje o 1,01 ha. V případě nových záborů pro zastavitelné plochy jde o pozemky malých výměr, které nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Pazderna je venkovská obec, kde se tato problematika neprojevuje.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to

při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí úpravy platného územního plánu, koncepce rozvoje obce se nemění.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rozvoj výroby, tedy pro vytvoření pracovních příležitostí. Změnou č. 1 se řeší pouze dílčí změny využití území, zejména návrh nových ploch pro obytnou výstavbu. Hlavní funkcí obce Pazderna je funkce obytná, pracovní příležitosti jsou zejména v blízkém Frýdku-Místku.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Obec Pazderna je příměstskou obcí se silnými vazbami na blízký Frýdek-Místek, který obci poskytuje širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán i Změna č. 1 zachovávají.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Pazderna se žádné opuštěné areály nebo plochy (brownfields) nenacházejí. Ochrana nezastavěného území byla prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 1 dochází k záboru 0,87 zemědělských pozemků, do lesních pozemků ani do ploch veřejné zeleně se nezasahuje. Všechny zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány u stávajících komunikací s převážně vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejný rozpočet.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů,*

chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepte rozvoje obce se nemění, do ploch lesního půdního fondu ani do ploch ÚSES se nezasahuje.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání obce Pazderna se sousedními sídly.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V platném územním plánu jsou stávající lesní porosty zachovány a je navrženo jejich rozšíření – zalesnění v rámci vymezeného územního systému ekologické stability. Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených lesních porostů nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V platném územním plánu je vyznačena stávající cyklotrasa č. 6174 Radegast, Beskydy a je navržena nová cyklotrasa, vedená po místních komunikacích v části Olšová. Změnou č. 1 se stávající ani navržená cyklotrasa nemění.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat*

rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh úpravy křižovatky silnic III/4733 a III/4737 a návrh nových vedení VVN) jsou obsaženy v platném územním plánu; v případě návrhu vedení VVN jde o o záměry přebírané v té době platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy, ve znění Změny č. 1, které bylo nutno při zpracování územního plánu respektovat. Tyto návrhy, s výjimkou návrhu vedení VVN 110 kV, zůstávají v platnosti; jde o nadzemní vedení, která prostupnost krajiny nijak neomezí. Změnou č. 1 se nová dopravní ani technická infrastruktura nenavrhuje, s výjimkou krátkého úseku místní komunikace a krátkých úseků vodovodních řadů a STL plynovodu; vypouští se návrh výstavby vedení VVN 110 kV, který již není aktuální a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obsažen. Dálnice, silnice I. třídy ani železnice územím obce Pazderna neprocházejí.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Dopravní dostupnost území obce Pazderna je velmi dobrá, těsně za hranicí obce prochází silnice I/11, která je významným dopravním tahem nadregionálního významu. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, v ostatních případech je pro ně odpovídající dopravní a technická infrastruktura navržena. Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch, určených pro výstavbu rodinných domů, všechny jsou situované u stávajících komunikací s převážně vybudovanou technickou infrastrukturou. Dále se Změnou č. 1 doplňuje návrh obslužné komunikace pro vymezenou zastavitelnou plochou, určenou pro rozvoj zemědělské výroby.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 1 se nenavrhují žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Na území obce Pazderna nejsou vymezena záplavová ani sesuvná území, vzhledem ke konfiguraci terénu nehrozí ani eroze půdy; opatření proti potenciálním rizikům a přírodním katastrofám proto nejsou navržena ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na území obce Pazderna není záplavové území stanoveno.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se z územního plánu vypouští návrh výstavby vedení VVN 110 kV EZK – Nošovice, který již není aktuální a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obsažen (do platného územního plánu byl tento záměr zařazen na základě tehdy platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy, ve znění Změny č. 1) a navrhuje se krátké úseky vodovodu a STL plynovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Vzhledem k velikosti a převažující obytné funkci obce není tato problematika v obci Pazderna aktuální. Existující systém autobusové hromadné dopravy je zachován, stávající cyklotrasa 6174 Radegast, Beskydy je v platném územním plánu doplněna navrženou místní cyklotrasou.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně, vzhledem k velikosti obce se ani v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje s výstavbou soustavné kanalizace v obci Pazderna nepočítá.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Netýká se obce Pazderna.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Pazderna je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury – tento úkol nelze řešit Územním plánem Pazderna; územní studie k této problematice musí být zpracovány pro větší územní celky.

Specifické oblasti

Území obce Pazderna není součástí žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Pazderna nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Pazderna je vymezen koridor pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a Českou republikou výstavbou souběžného vedení 400 kV se stávající linkou VVN. Jeho vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(150e) E16 - Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Nošovice – Varín (Slovensko) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Splněno v platném územním plánu návrhem výstavby souběžného vedení 400 kV se stávající linkou VVN 404; Změnou č. 1 se do návrhu vedení nezasahuje.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Pazderna se tyto úkoly netýkají.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Územní plán Pazderna bude po vydání Změny č. 1 v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje)

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Pazderna zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Pro **rozvojovou oblast OB2 Ostrava** jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska – v platném územním plánu jsou navržena nová vedení VVN pro posílení přenosové soustavy – souběžné vedení 400 kV se stávající linkou VVN 404 Nošovice – Varín, zdvojení stávajícího vedení VVN 460 Nošovice – Albrechtice a vedení VVN 110 kV EZK – Nošovice. Změnou č. 1 se vypouští návrh výstavby vedení 110 kV, který již není aktuální a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obsažen, zbývající dva návrhy zůstávají beze změny. Nadregionální ani regionální části ÚSES na území obce Pazderna nejsou vymezeny.*

- *Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů – netýká se řešeného území.*
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum – netýká se řešeného území.*
- *Nové rozvojové plochy vymezovat:*
 - *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby – na území obce Pazderna se žádná dříve zastavěná nebo devastovaná území (brownfields) nenacházejí.*
 - *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury – rozvojové plochy vymezené platným územním plánem, případně Změnou č. 1, jsou z převážné většiny určeny pro výstavbu rodinných domů, kde napojení na nadřazenou silniční síť nebo na železnici není podstatné; ve vzdálenosti cca 5 km od obce Pazderna prochází územím sousední obce Dobrá silnice D48 a regionální železniční trať č. 322*
 - *mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech) – splněno, na území obce Pazderna nejsou záplavová území stanovena.*
 - *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy – vzhledem k tomu, že obec Pazderna leží mimo území ohrožená povodněmi, protipovodňová opatření se nenavrhují.*
 - *V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně – v obci je funkční veřejné prostranství, plnící funkci prostoru pro setkávání obyvatel – sportovní areál za budovou obecního úřadu; toto veřejné prostranství je pro obec plně vyhovující a dostatečné. Změnou č. 1 se vymezuje nová plocha veřejných prostranství pro vybudování místní komunikace.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou obsaženy následující záměry, týkající se území obce Pazderna:

- E5(EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW – veřejně prospěšná stavba
- E8Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV – veřejně prospěšná stavba
- E9(EDĚ) – Nošovice – Albrechtice, vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou – veřejně prospěšná stavba.

V době zpracování Územního plánu Pazderna dosud nebyly Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydány, Územní plán Pazderna byl zpracován v souladu s tehdy platným Územním plánem velkého územního celku Beskydy, ve znění Změny č. 1. Návrh výstavby vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín

(souběžné vedení se stávající trasou 400 kV) i návrh výstavby vedení 400 kV (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice (vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou) jsou v platném územním plánu obsaženy; návrh vedení (EDĚ) – Vratimov – Nošovice (vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW) není v územním plánu obsažen ani se Změnou č. 1 nedoplňuje – upřesněná trasa vedení dle Územního plánu Dobré na území obce Pazderna nezasahuje.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a typy krajín, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. Dále jsou formulovány zásady pro rozhodování o změnách v území, a to jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v daných oblastech vyskytují.

Území obce Pazderna je zařazeno do **krajinné oblasti Podbeskydí.** Jde o oblast úpatních členitých pahorkatin až vrchovin Slezských a Moravských Beskyd, harmonická krajina, spíše drobnějšího měřítka, různorodá krajinná scéna s výrazným projevem zalesněných krajinných horizontů a kulturních dominant, velmi citlivá na změny krajinného rázu. Celé území obce Pazderna tvoří **krajina zemědělská harmonická.**

Pro krajinnou oblast Podbeskydí jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu – netýká se obce Pazderna.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk – hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):*
- *nevytvářet nové pohledové bariéry;*
- *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;*
- *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*

V Územním plánu Pazderna ani ve Změně č. 1 se nenavrhují nové pohledové bariéry, zástavba není navržena v pohledově exponovaných lokalitách. Nové liniové stavby technické infrastruktury, navržené v platném územním plánu, jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je tedy nutno je respektovat; jde o trasy vedené v souběhu se stávajícím vedením, resp. o zdvojení stávajícího vedení.

- *Chránit historické krajinné struktury – na území obce Pazderna se historické krajinné struktury nevyskytují.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby – Změnou č. 1 dochází k velmi malému záboru půdy – 0,87 ha, naopak zábor 1,88 ha zemědělské půdy se z územního plánu vypouští; lesní pozemky se nezabírají.*

- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb* – v obci je jediná sakrální stavba, kaple na křižovatce silnic III/4733 a III/4737; její působení není návrhem rozvojových ploch nijak ohroženo.

Pro krajinu zemědělskou harmonickou jsou definována možná ohrožení:

- *Necitlivá zástavba příměstských území (suburbie)* – netýká se obce Pazderna.
- *Rozsáhlejší zástavba mimo zastavěná území* – zástavba obce Pazderna představuje typickou slezskou rozptýlenou zástavbu, kdy jsou jednotlivé usedlosti rozptýleny v krajině, s větší koncentrací pouze podél páteřní komunikace; proto i vymezené plochy pro novou obytnou zástavbu respektují původní charakter rozptýlené zástavby.
- *Zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit* – na území obce Pazderna se nevyskytují v podstatě žádné rekreační objekty, ani větší výrobní areály; dopravní zatížení silnic procházejících obcí je nízké.
- *Přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků* – nelze řešit územním plánem.
- *Vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru)* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou na území obce navrženy plochy pro žádné nové dominanty, industriálního ani technického charakteru.

Zásady pro rozhodování o změnách v území pro krajinu zemědělskou harmonickou jsou následující:

- *Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel* – obec Pazderna se nevyznačuje cennými architektonickými nebo urbanistickými znaky.
- *Zachovávat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny* – harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny je zachován, platný územní plán vymezuje zastavitelné plochy kromě dvou výjimek pouze pro novou výstavbu rodinných domů. Změnou č. 1 se doplňují zastavitelné plochy pro dalších pět rodinných domů; tyto plochy jsou vymezeny v souladu se stávajícím charakterem rozptýlené zástavby.
- *Stabilizovat stávající poměr zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby* – Změnou č. 1 dochází k velmi malému zásahu do zemědělských pozemků (pouze 0,87 ha zemědělských pozemků), naopak 1,88 ha původního záboru se z územního plánu vypouští, do lesních porostů se nezasahuje.
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny* – uvnitř zastavěného území nejsou žádné rezervy pro novou výstavbu; zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 vymezeny

v návaznosti na zastavěná území a mimo pohledově exponované lokality; přírodní hodnoty území obce, tvořené především lesním porostem v jižní části k.ú. a břehovými porosty toku Pazderůvky, nejsou narušeny.

- *Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nenavrhují rezidenční areály ani rekreační centra.
- *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields* – na území obce Pazderna se nenacházejí žádné plochy brownfields.
- *O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nenavrhují plochy pro rekreační zařízení ani pro sportovně rekreační areály.
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nenavrhují žádné záměry, jejichž realizací by mohlo dojít k narušení harmonického měřítka krajiny nebo pohledového obrazu významných krajinných horizontů. Záměry výstavby nových liniových staveb – nových vedení VVN – jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich trasy nelze měnit; lokalizace stožárových míst není předmětem řešení územního plánu.
- *Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady)* – rozptýlená krajinná zeleň tvoří především břehové porosty Pazderůvky, a do těch se územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nezasahuje. Trvalé zemědělské kultury jsou v co největší míře chráněny, zábor trvalých travních porostů v platném územním plánu činí 0,88 ha, zábor zahrad 0,26 ha; Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 0,05 ha trvalých travních porostů a 0,15 ha zahrad.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že Územní plán Pazderna bude po vydání Změny č. 1 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Od doby vydání Územního plánu Pazderna bylo na obec podáno 7 návrhů na změnu územního plánu (dále jen změna ÚP). Zastupitelstvo obce Pazderna na svém zasedání dne 5. 3. 2014 projednalo 5 návrhů, z nichž schválilo 1 návrh na pořízení změny ÚP, neschválilo 3 návrhy a 1 návrh neposuzovalo, protože dotčený pozemek již byl určen pro výstavbu RD. Na tomto jednání zastupitelstvo obce nerozhodlo o pořízení změny územního plánu. V srpnu 2014 posoudil pořizovatel další 2 návrhy na změnu ÚP. V obou případech pořizovatel

nedoporučil obci pořídit změnu ÚP kvůli nemožnosti prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů.

Na zasedání konaném dne 26. 2. 2015 pak zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 1. Jelikož úřad územního plánování obci nedoporučil pořizování změny územního plánu, rozhodlo zastupitelstvo obce o tom, že změnu č. 1 ÚP pořídí sama obec. Obec si zajistila splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

V období od rozhodnutí o pořízení změny č. 1 ÚP do 31. 12. 2016 nebyly u obce podány žádné další návrhy na změnu ÚP.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Tato zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Důvodem je skutečnost, že obec Pazderna v současné době pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Pazderna. Zadání této změny bylo zpracováno nezávisle na Zprávě o uplatňování územního plánu.

Návrh zadání změny ÚP obsahoval mimo jiné požadavky na aktualizaci zastavěného území, vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dále pak obsahuje požadavky na prověření platného územního plánu a změny č. 1 v souladu s § 43 odst. 3 a § 55 odst. 4 stavebního zákona. Respektoval také doporučení vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Pazderna (z roku 2013) a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek po 3. úplné aktualizaci z roku 2014.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Pazderna nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tento Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Pazderna za uplynulé období (2013-2016) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Pazderna projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Pazderna ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.