



INFORMACE K POVOLENÍ KE ZŘÍZENÍ SJEZDU Z MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Základní informace:

Připojení sousední nemovitosti ke komunikaci zřízením sjezdu nebo nájezdu je pojem vyplývající ze [zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů](#). Je jím míněno „přímé napojení“ pozemků (stavebních parcel), příp. staveb (např. garáže) na komunikaci za účelem zajíždění a vyjíždění vozidel.

Zřízení nového připojení ale též úpravu stávajícího připojení povoluje příslušný silniční správní úřad.

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):

Žádost o povolení připojení sousední nemovitosti ke komunikaci je oprávněn podat vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti (fyzická nebo právnická osoba).

Jakým způsobem je možno zahájit řešení této životní situace:

Podáním písemné žádosti na OÚ Pazderna. Žádost o povolení připojení musí být řádně zdůvodněna.

Jaké doklady a podklady musíte mít s sebou:

1. **zjednodušená projektová dokumentace sjezdu** – situování, vzdálenost od sousední hranice pozemku, šířkové uspořádání, odtokové poměry komunikace a povrchu sjezdu, sklonové poměry, situace rozhledových poměrů, řez sjezdem, zakreslení stávajícího dopravního značení, stromoví a jiných překážek v místě navrženého sjezdu nebo rozhledových poměrů nutných k odstranění nebo přeložení apod., doložka zpracovatele, že navržený sjezd vyhovuje stanoveným technickým podmínkám (informace pro projektanta* – technické podmínky pro připojování sousedních nemovitostí na komunikace jsou stanoveny ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 12, v případě řešení sjezdu přes chodník je nutno zpracovat úpravu chodníku v místě sjezdu podle vyhlášky č. 369/2001 Sb., změna č. 492/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, příloha č. 1)

*projektant musí být autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

2. kopie předchozího souhlasu vlastníka místní komunikace

3. kopie předchozího souhlasu Policie ČR, KŘP Severomoravského kraje, Dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek

(úřední hodiny: Po a St 8:00 -12:00, 12:30- 17:00 hod., v jiné dny po telefonické konzultaci)

4. kopie katastrální mapy

5. kopie výpisu z katastru nemovitostí

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici:

Formulář žádosti o povolení připojení nemovitosti ke komunikaci jsou k vyzvednutí či k přímému vyplnění na OÚ Pazderna, případně ke stažení na internetových stránkách www.pazderna.eu , v sekci Obecní úřad.

Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit:

Správní poplatek za vydání povolení k připojení sousední nemovitosti ke komunikaci činí 500,- Kč.

Úhrada poplatku je požadována ještě před vydáním povolení a je nutno ji prokázat předložením potvrzení o zaplacení.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

Bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, u složitých případů max. 60 dnů. Předpokladem je doložení všech potřebných dokladů.

Další (dotčení) účastníci řízení:

- Policie České republiky,
- vlastník (příp. správce) dotčené pozemní komunikace

Podle kterého právního předpisu se postupuje:

[Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.](#)
[Vyhláška č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.](#)

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:

Proti rozhodnutí lze podat odvolání u příslušného rozhodujícího úřadu v souladu s ustanovením [zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.](#)

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností:

Za nepovolené zřízení připojení sousední nemovitosti ke komunikaci nebo úpravu takového připojení lze uložit pokutu:

- fyzické osobě v souladu s § 42a odst. 1 písm. f) a odst.7 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do 300.000,- Kč,
- právnické osobě podle § 42b odst. 1 písm. f) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do 300.000,- Kč.