

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 462, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur
úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

Tento exekuční příkaz č.j. 065 EX 3119/14-049 ze dne 9.10.2014 nabyl právní moci dne 23.10.2014.
Připojení doložky provedla Jana Pěkná dne 21.3.2016.

299729

č.j. 065 EX 03119/14-049

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, pověřený vedením exekuce na základě p o v ě ř e n í, které vydal Okresní soud Frýdek - Místek ze dne 3.6.2014, č.j. 29 EXE 4495/2014-10, které nabylo právní moci dne 18.7.2014, na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - elektronický platební rozkaz č. j. EPR 3371/2014-7 ze dne 16.1.2014, který vydal Okresní soud Frýdek - Místek a který nabyl právní moci dne 5.2.2014, vykonatelného dne 5.2.2014, ukládající **splnění vymáhané povinnosti** (zaplacení peněžitě částky) a nákladů oprávněného RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, PSČ: 108 00, IČ:49903209, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00 proti povinnému Renata Jenisová, bytem Pazderna čp.73, Pazderna, PSČ: 739 51, [redacted] tímto rozhodl o provedení

exekuce prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor:

I. **N a ř i z u j e** exekuci prodejem nemovitých věcí povinného:

nemovitých věcí povinného

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

St.	314	Vyměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		290	zastavěná plocha a nádvoří		
		Součástí je stavba: Krasov, č.p. 151, rod.dům			
		Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 314			
	38	457	zahrada		zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 15 u Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Krnov, pro obec Krasov, kat. území Krasov.

- Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř..
- Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí
- Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh, který ke dni vydání exekučního příkazu činí:

jistina	28 413,86 Kč
náklady soudního řízení	7 341,00 Kč
úroky z prodlení	3 263,85 Kč
předběžné náklady exekutora	1 445,00 Kč
odměna	7 139,00 Kč
náklady oprávněného	3 460,60 Kč
celkem	51 063,31 Kč

- II. **Z a k a z u j e** povinnému, aby po doručení exekučního příkazu označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl) převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo. Jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí je povinný popřípadně i jeho

manžel/ka povinen tyto skutečnosti soudnímu exekutorovi oznámit, při neoznámení odpovídá za škodu tím způsobenou.

- IV. **Ukládá** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. **Zakazuje** povinnému aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

O d ů v o d n ě n í:

Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh. Výpisem z katastru nemovitostí a nabyvacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř.. Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí.

Exekuci lze provést jen způsoby uvedenými v exekučním řádu (§ 58 odst. 1 e.ř.). Exekuci ukládající zaplacení peněžité částky lze provést srážkami ze mzdy a jiných příjmů, příkázáním pohledávky, prodejem movitých a nemovitých věcí, postižením závodu, zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, správou nemovité věci a pozastavením řídičského oprávnění. Pokud nepostačuje-li jeden z těchto způsobů k *uspokojení oprávněného*, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsoby, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. Provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. **Způsob provedení exekuce** určí exekutor (§ 58 odst. 3 e.ř.). **Exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí** je do **právní moci** tohoto příkazu a usnesení o nařízení exekuce (event. do uplynutí lhůty podle § 46 odst. 6 novely e.ř. - zákon č. 396/2012 Sb.) jedním ze **způsobů k zajištění majetku** pro úhradu vymáhané pohledávky a nákladů exekuce. Exekutor zajistí majetek k provedení exekuce v rozsahu bezpečně postačujícím k vymáhání pohledávky, jejího příslušenství a nákladů exekuce. K provedení exekuce prodejem nemovitých věcí přistoupí exekutor jen v případě, že vymáhaná pohledávka nebyla uhrazena a **nelze ji vymoci jiným způsobem** (z účtu povinného, srážkami ze mzdy či jiných příjmů či prodejem movitých věcí) **v přiměřené lhůtě** k uspokojení oprávněného. Pokud povinný neuhradil vymáhanou pohledávku v této přiměřené lhůtě **exekutor** po právní moci tohoto exekučního příkazu **ustanoví znalce**. Náklady znalce hradí povinný. O odměně a náhradě nákladů za znalecký posudek bude rozhodováno samostatným usnesením. Po právní moci **usnesení o ceně** vydá exekutor **dražební vyhlášku** a stanoví termín dražby.

Tento exekuční příkaz je způsob provedení exekuce k zajištění majetku pro úhradu dluhu.

Soudní exekutor poučuje povinného o jeho procesních právech - zejména o tom, že povinný nebo manželka povinného (v případě společného jmění manželů) je oprávněna, pokud jde o majetkové hodnoty postižené tímto exekučním příkazem, podat **návrh na zastavení exekuce** nebo **žalobu na vyloučení věci z exekuce** podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Povinný, manžel povinného nebo další osoby mohou uhradit vymáhaný dluh v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1821321359/0800, jako variabilní symbol musí použít číslo exekuce 0311914, specifický symbol r.č. nebo IČ. Pokud povinný uhradí vymáhaný závazek včetně nákladů exekuce a prokáže to exekutorovi, exekutor od provádění exekuce upustí. Vaše připomínky vyřizuje **níže uvedený pracovník**, při jednání je nutné uvádět sp. zn. **065 EX 03119/14-049**.

V Šumperku dne 9.10.2014

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Denisa Vaculíková - asistentka tel.: **583 301 462**
pověřená soudním exekutorem

Tento exekuční příkaz se doručuje:

- oprávněný (DS)
- povinný (do vlastních rukou)
- manžel/ka povinného (do vlastních rukou)
- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě - Katastrální pracoviště Krnov (DS)

Doručováváno ve fázi příprav na dražbu nemovitosti:

- osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem (dle LV – do vlastních rukou)
- spoluvlastníci povinného (do vlastních rukou)
- Finančnímu úřadu – obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání
- Okresní soud Frýdek - Místek - na vědomí
- Městskému/Obecnímu úřadu (obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání) –

k vyvěšení na úřední desce

- úřední deska Exekutorského úřadu v Šumperku
- spis

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný