

II.
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
PAZDERNA

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
1. Úvod	1
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	3
1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	4
1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce	7
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	9
2.1 Širší vztahy	9
2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR	9
2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Pazderna s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	11
3. Údaje o splnění Zadání územního plánu Pazderna	12
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	13
4.1 Sociodemografické podmínky	13
4.2 Koncepce rozvoje obce	15
4.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	16
4.4 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek	20
4.4.1 Bydlení	20
4.4.2 Občanské vybavení	20
4.4.3 Výroba	20
4.4.4 Rekreace	22
4.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	23
4.5.1 Doprava	23
a) Silniční komunikace a významnější silniční zařízení	23
b) Provoz chodců a cyklistů	25
c) Statická doprava – parkování a odstavování vozidel	25
d) Hromadná doprava osob	26
e) Ostatní druhy doprav	26
f) Ochranná pásma	26
4.5.2 Vodní hospodářství	27
a) Zásobování pitnou vodou	27
b) Likvidace odpadních vod	28
c) Vodní toky a nádrže	29
4.5.3 Energetika	30
a) Zásobování elektrickou energií	30
b) Zásobování plynem	32
c) Zásobování teplem	33
4.5.4 Spoje	35
a) Telekomunikace	35
b) Radiokomunikace	35
4.5.5 Likvidace komunálních odpadů	36
4.6 Územní systém ekologické stability	37

4.7	Limity využití území	40
4.8	Závěr	42
5.	Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	43
5.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	43
5.2	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	43
5.3	Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	43
5.4	Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	45
5.4.1	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	45
5.4.2	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	45
5.4.3	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	45
5.4.4	Vliv na stav a vývoj řešeného území	45
5.5	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	45
5.6	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	46
5.6.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území	46
5.6.2	Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	46
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	47
6.1	Podklady	47
6.2	Kvalita zemědělských pozemků	47
6.3	Zábor půdy v návrhovém období	48
6.4	Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	48
6.5	Posouzení záboru zemědělských pozemků	48
6.6	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	49

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

1. ÚVOD

1.1 Údaje o zadání a podkladech

Územní plán Pazderna je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi **objednatel**em, **Obcí Pazderna a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.**, dne 5. 1. 2007.

Pro zpracování návrhu řešení územního plánu byly použity následující **podklady** :

- **Politika územního rozvoje ČR**, schválená usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006;
- **Územní plán velkého územního celku Beskydy – návrh**, Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001; schválený usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298;
- **Změna č. 1 územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, červenec 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006;
- **Změna č. 2 územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. : ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** (MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha, listopad 2006);
- **Mapa důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek – Místek** (OKD, a.s. IMGE, o.z., červen 1997);
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR – okres Frýdek - Místek**;
- **Územní plán obce Pazderna, průzkumy a rozbory** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2007);
- **Zadání územního plánu Pazderna**, schválené Zastupitelstvem obce Pazderna dne 8. 8. 2007;

- **Územní plán obce Pazderna, koncept** (Ing. arch. Kamil Zezula, červen 2001);
- **Vodovod Pazderna – propojovací řad A3, projekt** (Ing. Barteček, UNI projekt, Frýdek – Místek, duben 1996);
- **Vodovod Pazderna, projektový úkol – změna** (OPOS Karviná, závod 01 Český Těšín, projekce Český Těšín, květen 1981);
- **Zaměření vodovodu PVC 110** (Geopoint, s.r.o., Frýdlant n.O., prosinec 2002);
- **Plán lokálního územního systému ekologické stability – k. ú. Vojkovice, Pazderna, Horní Domaslavice, Třanovice, H. Tošanovice, D. Tošanovice, Hnojník, Střítež, Vělopolí, Dobratice** (CAPREA – sadové a krajinářské úpravy, Ing. Iva Škrovová, říjen 1994);
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky – ÚTP** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Tabulka relativní četnosti směru větru v %** (Český hydrometeorologický ústav, pobočka Ostrava);
- **Klasifikace území České republiky na základě souborného hodnocení kvality ovzduší** (Český hydrometeorologický ústav, 2000);
- **Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2003 – tabelární přehled** (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2004);
- **Mapa radonového indexu geologického podloží** (Česká geologická služba, 2004);
- **Ostravsko – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2005);
- **Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, informační publikace, 2006;**
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **vydaná územní rozhodnutí;**
- **požadavky obce a občanů k novému územnímu plánu;**
- **www.portál.idos.cz** (internetový jízdní řád pravidelné autobusové dopravy);
- **www.geofond.cz.**

1.2 Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Pazderny obsahuje:

I. Návrh

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Širší vztahy	1 : 25 000

Výkres č. 1. Základní členění území obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranic zastavěného území a zastavitelných ploch a navržených hranic dopravních koridorů.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.

Výkres č. 3. Doprava obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravu.

Výkres č. 4. Vodní hospodářství obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. 5. Energetika, spoje obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí.

1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek

Základní pojmy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb.) :

Zastavěné území tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to :

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavitelné plochy tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jejich vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

Limity využití území omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Další použité pojmy :

Stavby pro letní ustájení dobytka – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.

Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** -

pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Koeficient zastavění pozemku (KZP) – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuelní přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Seznam použitých zkratk

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTP	- dolní tlakové pásmo
EDĚ	- Elektrárna Dětmárovice
EO	- ekvivalentní obyvatel
EZK	- energetický zdroj Karviná
HOST	- digitální hostitelská ústředna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
NN	- nízké napětí
OOV	- ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (repeater subscriber unit)
SO	- svazek obcí
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR	- trafostanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán

ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPN	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UTO	- uzlový telefonní obvod
ÚTP	- územně technický podklad
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění zákona č. 68/2007 Sb.**;
- **zákon č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území;
- **vyhláška č. 137/1998 Sb.**, o obecných technických požadavcích na výstavbu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.**, o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;

- **vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb.**, kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- **nařízení vlády č. 350/2002 Sb.**, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 502/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 452/2003 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 540/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení **zákona č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**.

1.4 Hlavní cíle řešení, postup práce

Územní plán Pazderny je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb.) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Obec Pazderna nemá dosud zpracovaný územní plán. V srpnu 2000 byly zpracovány průzkumy a rozborů pro Územní plán obce Pazderna (Ing. arch. Kamil Zezula), v červnu 2001 na základě schváleného zadání koncept Územního plánu obce Pazderna. Tento koncept byl projednán s Obcí Pazderna, s veřejností, s dotčenými orgány státní správy a s dotčenými organizacemi. Souborné stanovisko ke konceptu řešení bylo schváleno obecním zastupitelstvem dne 8. 10. 2001; práce na územním plánu však již dále nepokračovaly.

Záměr pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Pazderna dne 14. 6. 2006, přípravné práce na novém územním plánu byly zahájeny v lednu 2007.

V dubnu 2007 byly zpracovány **průzkumy a rozborů**, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován **návrh zadání územního plánu Pazderna**, který byl projednán dle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění **Zadání pak schválilo Zastupitelstvo obce Pazderna dne 8. 8. 2007.**

Na základě schváleného zadání byl v dubnu 2008 **zpracován návrh řešení územního plánu Pazderna.**

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

2.1 Širší vztahy

Obec Pazderna leží ve východní části **Moravskoslezského kraje, v okrese Frýdek – Místek**. Na východě sousedí s obcemi Lučina (k. ú. Kocurovice, k. ú. Lučina) a Horní Domaslavice (k. ú. Horní Domaslavice), na jihu s obcí Nošovice (k. ú. Nošovice) a na východě s obcemi Dobrá (k. ú. Dobrá u Frýdku – Místku) a Bruzovice (k. ú. Bruzovice).

Vyjíždka obyvatel za prací a občanskou vybaveností je orientována zejména na **město Frýdek – Místek**, které je spádovým centrem stejnojmenného okresu a sídlem městského úřadu s rozšířenou působností. Těsné vazby má obec také se sousedními obcemi Dobrá (sídlo stavebního úřadu, základní škola, občanská vybavenost), Nošovice (dojíždka do zaměstnání) a Lučina (rekreační oblast u Žermanické přehrady).

Dopravní vazby obce zajišťuje zejména **silnice I/11 Hradec Králové – Šumperk – Bruntál – Opava – Ostrava – Český Těšín – Jablunkov – státní hranice ČR/SR**, která na území Olomouckého a Moravskoslezského kraje plní funkci významného dopravního tahu nadregionálního významu, zajišťujícího vazby v západ – východním směrem. Územím obce Pazderna silnice I/11 neprochází, obec je na ni napojena na území obce Dobrá prostřednictvím **silnice III/4733 Dobrá – Žermanice**.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím přivaděč **ostravského oblastního vodovodu (OOV) Vyšní Lhoty – Bludovice DN 500, vedení VVN 400 kV – VVN 404 Nošovice – Varín (SR), dvojitě vedení VVN 443-444 Nošovice – Albrechtice – Wielopole (PL), dvojitě vedení 110 kV – VVN 5691 – 5692 Nošovice – Ropice a optické kabely dálkové přenosové sítě a.s. Telefónica O₂ a Radiokomunikací a.s.**

2.2 Návaznost na politiku územního rozvoje ČR

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů** je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dosud však nebylo provedeno jejich upřesnění v rámci územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje ani analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP), tj. města Frýdek-Místek.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. Vlastní řešené území je součástí **rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava**, s vymezením za SO ORP: Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek, Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice, Orlová, Ostrava a Třinec.

V PÚR ČR jsou dále (mimo rozvojová území) vymezeny **rozvojové osy mezinárodního významu; OS5 - rozvojová osa (Katowice-) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien)** na řešené území (jako součást rozvojové oblasti) nepřímo navazuje. Na vymezení těchto hlavních rozvojových os by mělo dále navázat **vymezení rozvojových os nižšího řádu – nadregionálních a regionálních rozvojových os**.

V rámci PÚR ČR byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – řešené území je součástí SOB 2 - specifická oblast Beskydy, s vymezením SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Rožnov pod Radhoštěm, Třinec a Vsetín.**

Důvody vymezení specifické oblasti podle PÚR ČR:

- a) Z hlediska udržitelného rozvoje území jde o strukturálně postiženou oblast, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.
- b) Rekreační potenciál je využíván nerovnoměrně; oblastí prochází jeden z hlavních dopravních tahů na Slovensko. Oblast se vyznačuje vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť). Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Beskyd má vysoký rekreační potenciál krajiny, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území.
- c) V přírodně vysoce hodnotném území se nacházejí významné zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí) s nadnárodním významem. Je zde nutno sladit zájmy ochrany přírody se zájmy těžby uhlí i drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby a cestovního ruchu.

Obecně je nutno vycházet z definic specifických oblastí, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Pokud je správní obvod ORP zároveň součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy (např. SO ORP Frýdek-Místek), existuje předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což pozitivně ovlivní ekonomický a sociální rozvoj. V rámci řešeného území se problémy projevují zejména **v hospodářských podmínkách území, ale do značné míry i v oblasti životního prostředí.**

Problémy specifických oblastí jsou řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a úrovni ČR. Okres Frýdek-Místek patří mezi tzv. strukturálně postižené okresy ČR. **Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými regiony) a vymezením plynoucím z územně plánovacích podkladů se v současnosti upřesňují.**

V rámci SO ORP Frýdek-Místek se na nižší stabilitě osídlení se podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů, navazující na vysokou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobně - zemědělská a částečně i rekreační. Obec Pazderna **je stabilní součástí sídelní struktury regionu**, tvořící přírozený spádový obvod Frýdku-Místku zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Otázkou je, nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence tohoto města, ale i vzdálenějších měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Frýdek-Místek a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výmě- ra km ²	km ² / obec	obyva- tel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
F - M	37	54	52	1,4	480	13,0	108 767	2 940	2 092	226
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,4	2,1	246,7	18,2	56853	4183	2472	231
ČR	30,3	63,2	73,3	3,5	382,8	17,7	49763	9518	937	154

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Frýdek - Místek je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí. Posílení zejména hospodářského pilíře je tak nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí.

2.3 Vyhodnocení souladu územního plánu Pazderna s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Řešené území je součástí území řešeného **Územním plánem velkého územního celku Beskydy** (návrh zpracován firmou Atelier T-plan, s.r.o., Praha, v listopadu 2001, schválen usnesením vlády ČR č. 298 25. 3. 2002, Změna č.1 zpracována firmou Atelier T-plan, s.r.o., Praha v červenci 2006, schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 12. 12. 2006, Změna č. 2 zpracována firmou Atelier T-plan, s.r.o., Praha v r. 2006, schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 12. 9. 2006. **V ÚPN VÚC jsou obsaženy následující záměry, týkající se obce Pazderna :**

- **návrh výstavby souběžného vedení VVN 400 kV se stávající trasou VVN 404 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR); v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba E4**
- **návrh výstavby zdvojeného vedení VVN 400 kV linky 460 Nošovice - Albrechtice; v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba E5, označená jako vedení EDĚ – Nošovice**
- **návrh výstavby vedení VVN 110 kV EZK – Nošovice, v ÚPN VÚC veřejně prospěšná stavba E 7.**

Všechny tyto záměry jsou do územního plánu zapracovány.

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PAZDERNA

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu Pazderna** jsou splněny s výjimkou těchto bodů :

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

4. Nové plochy pro bydlení vymezené jako plochy bydlení individuálního venkovského BV.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Navrhnout úpravy hřbitova a jeho okolí.

Návrh úpravy hřbitova není předmětem řešení územního plánu.

2. Na pozemcích parc. č. 45/1, 45/2, 283/2, 283/3, 283/4 navrhnout vybudování ekofarmy a penzionu.

Vybudování ekofarmy a penzionu není navrženo; penzion lze v ploše smíšené obytné realizovat, vybudování ekofarmy uvnitř souvislé obytné zástavby považujeme za nevhodné.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Zpracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to pro:
 - a) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
 - b) nouzové zásobování obyvatelstva vodou
 - c) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost

v souladu s § 19 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.

Tyto návrhy nejsou předmětem řešení územního plánu.

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

4.1 Sociodemografické podmínky

Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území bylo jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu – cca do r. 2020.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především tyto faktory :

- Poloha obce mezi městem Frýdek - Místek a rekreačním zázemím města - Žermanickou přehradou, přičemž dopravní dostupnost města Frýdek - Místek není přímá, ale obvykle přes obec Dobrou, na kterou existují značné vazby.
- Značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu; v blízkosti se však realizují záměry vzniku nových průmyslových zón (zejména strategické zóny kraje -Nošovice).
- Malá velikost obce a omezený rozsah její vybavenosti.

Vývoj počtu obyvatel po r.1991 je poměrně příznivý, především při srovnání se situací ve velikostně podobných obcích. Z dlouhodobého hlediska je nutno v řešeném území uvažovat **s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a poklesem podílu dětí**. Nároky na sociálně zdravotní služby budou proto stoupat a potřeba kapacit škol bude stagnovat či mírně klesat. Příznivou skutečností je však poměrně **značná sociální soudržnost obyvatel území**, vyplývající jak ze stability osídlení tak i z převažující formy bydlení v rodinných domech.

Jakákoliv prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je ovlivněna malým počtem obyvatel v řešeném území, kdy i malá migrace obyvatel může mít značné důsledky pro další vývoj. **Do r. 2020 je možno očekávat mírný růst počtu obyvatel v obci až na cca 300 obyvatel.**

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do r. 2020 je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a polohových předpokladů vyplývajících z příměstské polohy obce).

Při jeho odhadu byly zohledněny jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (příměstská poloha a zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (zejména dokončení realizace průmyslové zóny Nošovice, ale i širší rekreační zázemí obce).

Bydlení

V roce 2008 je v řešeném území cca 100 bytů. Do r. 2020 je možno reálně uvažovat:

- 1) S odpadem cca 5 bytů (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení; demoliace budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu kolem 0,3-0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby.
- 2) S potřebou 5-10 bytů pro zlepšení úrovně bydlení, především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenových domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.

3) S potřebou cca 10-30 bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel. Odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 35 nových bytů do r. 2020. U malé části (asi 5 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy, vymezené územním plánem jako zastavitelné, tj. formou nástaveb, přístaveb, změn využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, a to minimálně o 50%. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhuje k zástavbě, budou takto využitelné, ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2020
	2008	2020	2008	2020	
Pazderna	266	300	100	130	5

obec	nových bytů do r. 2020		druhé bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	obytných jednotek	
Pazderna	(0) 0	(30) 35	10	15

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu jako zastavitelné. V obci nejsou byty v bytových domech. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se bude realizovat zejména formou odpadu trvale obydlých bytů.

4.2 Koncepce rozvoje obce

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a pro rozvoj zemědělské výroby, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy **smíšené obytné**, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy jednak podél silnice III/4733, jednak v jižní části k. ú. jako dostavba proluk mezi stávající rozptýlenou zástavbou.

Stávající **zařízení občanského vybavení** zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení se nenavrhují. Rovněž sportovní areál zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení se nenavrhují.

Stávající **areály výroby a výrobních služeb** zůstávají územně beze změny, pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb se navrhuje zastavitelná plocha navazující na areál stávající pily jižním směrem, pro rozvoj zemědělské výroby se navrhuje zastavitelná plocha na východním okraji k. ú.

Stávající **hřbitov** zůstává beze změny.

Nejvýznamnějším **záměrem dopravním** je návrh úpravy křižovatky silnice III/4737 a III/4733 v centru obce a vymezení územní rezervy pro směrovou úpravu silnice III/4733 v jižní části k. ú.; pro tyto úpravy jsou vymezeny dopravní koridory. Zastavitelná plocha dopravy silniční je navržena pro vybudování parkoviště u hřbitova.

Přehled navržených zastavitelných ploch je uveden v textové části I.A.

4.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Vzhledem k charakteru řešeného území se stanovuje větší škála ploch než je uvedena v §§ 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny :

- podmínky pro využití ploch s určením :
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A.

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy bydlení :

- plochy smíšené obytné SO

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy sportovních zařízení OS
- plochy hřbitova OH

plochy veřejných prostranství PV

plochy dopravní infrastruktury :

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravních koridorů DK

plochy výroby a skladování VS

- plochy drobné výroby a výrobních služeb VD
- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy lesního hospodářství LH

plochy systému sídelní zeleně :

- plochy zeleně soukromé ZS

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Charakteristika jednotlivých ploch

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují převážnou část zástavby v obci – stávající i navrženou. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení).

Na těchto plochách se kromě obytné výstavby připouští také výstavba objektů rodinné rekreace, výstavba zařízení drobné a řemeslné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, výstavba zařízení občanského vybavení, výstavba tělovýchovných a sportovních zařízení, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby samostatně stojících garáží, stavby zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, apod. Provozovaná činnost nesmí narušovat negativními vlivy obytnou funkci.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Zahrnují stávající plochu kaple sv. Jana Nepomuckého. Připouštějí se zde stavby církevní, stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, stavby chodníků a manipulačních ploch apod.

Plochy sportovních zařízení OS

Zahrnují stávající sportovní areál. Připouští se zde výstavba zařízení sportovních a zařízení občanského vybavení – zařízení stravování, ubytování, služeb apod., v omezené míře je možné využití pro bydlení – byty majitelů, správců, event. zaměstnanců. Dále se připouští výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy hřbitova OH

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova včetně sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy místních komunikací a pěších tras.

Plochy dopravy silniční DS

Zahrnují stávající a navržená parkoviště. Připouští se zde budování komunikací, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a stezek pro pěší, sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy dopravních koridorů DK

Zahrnují plochy navržených přeložek silničních komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod.

Plochy výroby zemědělské VZ

Zahrnují stávající zařízení zemědělské výroby a nově navrženou plochu. Připouštějí se zde zemědělské stavby, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a stavby pro skladování, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, dále pak stavby parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy výroby a výrobních služeb VD

Zahrnují stávající i navržené areály drobné výroby a výrobních služeb. Připouštějí se zde také stavby pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, příp. i stavby sportovních zařízení, stavby parkovišť, manipulačních a odstavných ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích apod.

Plochy zeleně soukromé ZS

Zahrnují plochy zahrad ve volné krajině. Připouští se zde pouze stavby oplocení, stavby skleníků, přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských produktů apod.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.

Na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

4.4 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

4.4.1 Bydlení

V řešeném území předpokládáme během návrhového období realizaci celkem cca 35 bytů v rodinných domech, z toho přibližně 20% bez nároků na nové plochy vymezené v územním plánu formou přístaveb a nástaveb stávajících objektů, příp. výstavbou na zahradách, zahrnutých v územním plánu mezi stávající plochy obytné.

Rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu by však měla být min. o 50% (lépe však o 100%) vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby – navržené zastavitelné plochy smíšené obytné SO mají celkovou rozlohu 25,47 ha, což umožní výstavbu cca 80 RD. To při předpokladu 1,15 bytu na 1 RD představuje kapacitu ca 90 bytů, tedy dostatečnou rezervu vzhledem k předpokládanému rozsahu obytné výstavby.

4.4.2 Občanské vybavení

Rozsah stávajících zařízení občanského vybavení v obci je poměrně malý; v obci je pouze obecní úřad, požární zbrojnice, knihovna, výletní, sportovní a dětský areál (basketbal, dětský koutek, petanque, kuželky, tenis, volejbal, nohejbal, minikopaná, házená, bufet Pazdernák), kaple sv. Jana Nepomuckého, prodejna potravin, prodejna krmiv a chovatelských potřeb a hřbitov.

Nové zastavitelné plochy pro zařízení občanského vybavení a sportovní zařízení se nenavrhují.

4.4.3 Výroba

a) Zemědělská výroba

Zemědělské pozemky v řešeném území obhospodařuje z větší části Zemědělské družstvo vlastníků Nošovice. V řešeném území má jednu hospodářskou budovu – sklad sena a slámy v areálu pily.

V současné době není k dispozici žádný závazný předpis pro výpočet ochranných pásem pro zařízení živočišné výroby. Jako nejvhodnější vodítko pro návrh ochranných pásem jsme použili „Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (zpracoval ing.M.Klepal - Brno). Výpočty jsou orientační a slouží jen pro potřeby územního plánu. Ochranná pásma jsou zakreslena ve výkrese č. 7. Koordinační výkres.

Převládající směr větrů je jihozápadní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30% v kladném i záporném smyslu.

$$1/8 \text{ calmu} = 1,125$$

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	12	13,125	105	+ 5	+ 5	J
SV	12	13,125	105	+ 5	+ 5	JZ
V	7	8,125	65	- 35	- 30	Z

JV	6	7,125	57	- 43	- 30	SZ
J	10	11,125	89	- 11	- 11	S
JZ	27	28,125	225	+ 125	+ 30	SV
Z	8	9,125	73	- 27	- 27	V
SZ	9	10,125	81	- 19	- 19	JV

Vysvětlivky :

E_n	=	emisní číslo
K	=	korekce v %
EK_n	=	emisní číslo korigované
rOP	=	poloměr ochranného pásma

Soukromě hospodařící zemědělci

František Weissmann – celkem obhospodařuje 17 ha zemědělských pozemků. V hospodářské části rodinného domu má umístěn chov 30 ks prasat a 14 ks skotu.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
výkrm skotu	14	400	11	0,006	0,066
výkrm prasat	30	70	30	0,0033	0,099

emisní číslo celkem = 0,165

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	- 11	+ 30	- 27	- 19	+ 5	+ 5	- 30	- 30
EK_n	0,14685	0,2145	0,12045	0,13365	0,17325	0,17325	0,1155	0,1155
rOP	41,87	51,97	37,40	39,68	46,01	46,01	36,52	36,52

rOP = 37 m až 52 m. Ochranné pásmo zasahuje vlastní a jeden sousední rodinný dům.

Stanislav Vrubel - celkem obhospodařuje 20 ha zemědělských pozemků (výhledově je záměr na 150 ha). V hospodářském objektu u rodinného domu má umístěn chov 10 ks skotu. Pro tento chov není nutné stanovit ochranné pásmo. Případné OP by zasahovalo jen vlastní rodinný dům.

Záměrem je pastevní chov 100 ks skotu . Ustájení tohoto nového chovu u rodinného domu není vhodné vzhledem k okolní obytné zástavbě. Pro stáj, případně pro přístřešek pro skot je proto navržena zastavitelná plocha zemědělské výroby Z16. Stáj musí být umístěna tak aby ochranné pásmo nezasahovalo obytnou zónu.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
výkrm skotu	100	400	80	0,005	0,4

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	- 11	+ 30	- 27	- 19	+ 5	+ 5	- 30	- 30
EK_n	0,356	0,52	0,292	0,324	0,42	0,42	0,28	0,28
rOP	69,36	86,09	61,95	65,74	76,22	76,22	60,49	60,49

Předpokládané **rOP = 60 m až 86 m.**

b) Lesní hospodářství

Lesnatost :

katastrální území	výměra katastrálního území ha	výměra lesních pozemků ha	podíl na výměře katastru %
Pazderna	322,07	77,45	24,0

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny větším lesním celkem v jižní části katastrálního území – Nošovickým lesem a menšími lesíky a břehovými porosty. Řešené území je zařazeno do **lesní oblasti č. 39 – Podbeskydská pahorkatina**.

Kategorizace – veškeré lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie **č. 10 – lesy hospodářské**.

Věková a druhová skladba - jedná se o různověké porosty. Převažujícím porostním typem je smrk – 70 %. Příměs tvoří modřín, jedle, javor klen, jasan, buk, dub, lípa.

Na většině lesních pozemků v řešeném území mají právo hospodařit Lesy ČR Hradec Králové s.p. – Lesní správa Frýdek - Místek. Tato organizace nemá v obci žádné výrobní ani správní zařízení.

Pro lesní celek Frýdek – Místek je zpracován Lesní hospodářský plán (LHP) s platností od 1.1.2001 do 31.12.2011. Jeho dodržování spolu s respektováním zákona o lesích zaručuje ochranu lesů ze všech hledisek.

c) Drobná výroba, výrobní služby

Největším výrobním areálem v obci je Pila Pazderna – BKW s.r.o. – výroba řeziva, impregnace, nákup a prodej kulatiny a řeziva, výkup dřeva, výroba palet, pořez, broušení pil. Počet zaměstnanců – cca 25.

Další provozy drobné výroby a výrobních služeb v obci jsou roztroušeny mezi obytnou zástavbou (kamenictví, stolařství, truhlářství, tesařství).

Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb se navrhuje zastavitelná plocha Z 12, navazující jižním směrem na areál pily.

4.4.4 Rekreace

Řešené území **leží mimo oblasti cestovního ruchu** a nemá výrazně rekreační charakter. V r. 1991 byly v obci vykazovány dva objekty rodinné rekreace, novější údaje nejsou k dispozici. Odhadem je v obci cca 10 objektů druhého bydlení, využívaných k rekreaci. Do r. 2020 předpokládáme velmi mírný nárůst druhého bydlení, na cca 15 obytných jednotek.

Značené turistické trasy řešeným územím neprocházejí, prochází však tudy lokální cykloturistická trasa č. 6174 Těrlicko, Záguří – Nošovice – Vyšní Lhoty – Malá Prašivá – Hukvaldy.

V územním plánu je navržena nová cyklistická trasa vedená částí obce Olšová na Dobrou a pěší trasa (naučná stezka) podél toku Pazderůvky.

4.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

4.5.1 Doprava

a) Silniční komunikace a významnější silniční zařízení

Základní dopravní skelet řešeného území tvoří silnice III/4733 a III/4737, které jsou doplněny sítí místních obslužných a účelových komunikací.

- **Silnice III/4733** (Dobrá - Žermanice)

Silnice III/4733 zajišťuje z hlediska širších dopravních vazeb napojení komunikační sítě na tah rychlostní silnice R48 v Dobré. V řešeném území má pro obec páteří charakter, kde je podél její trasy situována převážná část zástavby. Z hlediska urbanisticko – dopravního lze průtah zařadit mezi obslužné komunikace funkční skupiny C. Šířkové uspořádání komunikace mimo zastavěnou část odpovídá nižší dvoupruhové kategorii.

- **Silnice III/4737** (Pazderna – Žermanice)

Silnice III/4737 je komunikací lokálního významu zajišťující především dopravní vazby na Lučinu, Žermanice a Havířov. Z hlediska urbanisticko – dopravního lze krátký úsek trasy vedený zastavěným územím zařadit mezi obslužné komunikace funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím nižší dvoupruhové kategorii.

- **Místní komunikace**

Sít' místních komunikací v zastavěném území zajišťuje především obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů. Jde o jednopruhé úseky nehomogenní proměnlivé šířky s převážně živичnou úpravou povrchu. Místní komunikace mají obslužný charakter funkční skupiny C.

- **Účelové komunikace**

Sít' účelových komunikací v řešeném území je zastoupena ve formě polních a lesních cest, které slouží k zpřístupnění polních a lesních pozemků a navazují na místní komunikace nebo silniční průtahy. U této kategorie komunikací jde převážně o jednopruhé komunikace s nehomogenní šířkou vozovky 2,5 - 3,5 m. Některé méně významné polní a lesní cesty, které slouží dopravě pouze sporadicky, nejsou vyznačeny v grafické části.

Dopravní prognóza intenzit silničního ruchu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno na obou silničních komunikacích.

Pro období do r. 2020 je orientačně stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSaD z r. 2001), a to z výchozího zatížení v r. 2005.

tab.1: Výsledky sčítání dopravy na síti silnic III.třídy v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek	Rok	T těžká moto- rová vozidla a přívěsy	O osobní a dodávkové automobily	M jednostopá motorová vozidla	voz./24 hod. součet všech motorových vozidel a přívěsů
7-2600	III/4733	Dobrá (R48) – Pazderna	1995	161	1331	21	1513
			2000	161	1620	14	1795
			2005	276	2398	26	2700
			2020	318	2758	26	3102
7-2606	III/4733	Pazderna – Žermanice	1995	99	853	17	969
			2000	193	1189	13	1395
			2005	368	1537	12	1917
			2020	424	2198	12	2634
7-4580	III/4737	Pazderna - Žermanice	1995	97	1085	42	1224
			2000	109	903	20	1032
			2005	127	1234	19	1380
			2020	147	1765	19	1931

Nejzatíženější komunikací v Pazderně je dle sčítání dopravy průtah silnice III/4733 v úseku mezi Dobrou a křižovatkou se silnicí III/4737. Pro výhledové dopravní zatížení bude šířkové uspořádání této komunikace dle ČSN 736101 (podle orientačního rozpětí úrovnových intenzit) vyhovující.

Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací

- **Silnice III/4733** (Dobrá - Žermanice)

Stávající nevyhovující směrové vedení silnice III/4733 v místní části Olšová je v územním plánu navrženo korigovat. Pro odstranění směrově nevyhovujícího oblouku je vymezena územní rezerva.

- **Silnice III/4737** (Pazderna – Žermanice)

Na silnici III/4337 je v územním plánu navržena úprava křižovatky se silnicí III/4733. Stávající vidlicovité uspořádání je zrušeno s tím, že odbočující větev ve směru na Bruzovice je navrženo převést do sítě místních komunikací jako zklidněnou komunikaci funkční skupiny D, odbočující větev ve směru na Dobrou je navrženo směrově korigovat. Součástí návrhu je i úprava prostranství pro chodce, parkovací plocha a přesunutí autobusových zastávek.

- **Místní komunikace**

Stávající jednopruhové komunikace je navrženo doplnit výhybnami – jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části. Umístění výhyben je pouze orientační, jako výhybnu lze v případě těsné obestavenosti použít i plochy křižovatek místních komunikací, připojení polních cest a vyloučeno není ani užití jiných vhodných ploch podél komunikací (např. sjezdy k jednotlivým objektům). Významnější uslepené stávající komunikace budou doplněny úvratovými obratišti.

U nových úseků MK pro navrhovanou zástavbu bude šířka zpevněné části vozovky dle ČSN 736110. Doporučeno je důsledně hájit šířky budoucího prostoru místních komunikací

pro případné vedení chodníků, event. inženýrských sítí. Minimální šířka uličního prostoru bude stanovena dle návrhové kategorie komunikace a bude zahrnovat šířku hlavního dopravního prostoru (jízdni pruhy, bezpečnostní odstupy) zvětšenou min. o 1,5 m na obě strany v případě jednopruhových i dvoukruhových komunikací.

Všechny komunikace v zástavbě je třeba pokládat za **zklidněné komunikace se smíšeným provozem** (podle čl. 176 ČSN 73 110), které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu s omezenou rychlostí (dle místních podmínek). Jednopruhové komunikace budou opatřeny zákazem odstavování a parkování vozidel – vše dle vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a norem ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

- **Účelové komunikace**

Územní plán navrhuje stávající síť účelových komunikací pouze upravit v souvislosti s návrhem nových funkčních ploch. Jedinou navrženou účelovou komunikací je příjezd k navržené ploše ve východní části katastrálního území Pazderny.

b) Provoz chodců a cyklistů

V řešeném území chodci využívají pouze zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic, případně vozovky místních komunikací. Řešeným územím nejsou vedeny žádné **značené turistické trasy**. Pro **cyklistický provoz** jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro **cykloturistiku** je vyznačena pouze jedna cyklistická trasa, a to **lokální cyklotrasa č. 6174** (Těrlicko, Záguří – Nošovice – Vyšní Lhoty – Malá Prašivá – Hukvaldy), která je řešeným územím vedena po místních komunikacích a po silnici III/4733 ve směru na Dobrou.

Pro bezkolizní pohyb chodců je v rámci ÚP **navrženo dobudování chodníků podél silnice III/4733 a v krátkém úseku i podél silnice III/4737**. V rámci zlepšení dostupnosti území je dále navrženo vybudovat stezku pro chodce mezi centrem a místní částí Olšová přes tok Pazderůvky. Dále je navrženo vybudovat podél Pazderůvky v severní části katastrálního území naučnou okružní stezku s informačními tabulemi a odpočívkami, která by navazovala na upravené centrum obce. Pro **cykloturistiku** je v územním plánu navrženo vyznačit cyklotrasu vedenou po místních komunikacích v části Olšová, která bude navazovat na trasu č. 6174 vedenou po silnici III/4733 a na navrženou trasu v Dobré.

c) Statická doprava – parkování a odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se navrhuje v rámci vymezených výrobních zón.

Pro parkování osobních automobilů jsou zachována stávající parkoviště. Územní plán navrhuje vybudování dalších parkovacích stání v rámci úprav centra obce, a to parkoviště u hřbitova s orientační kapacitou cca 20 stání (počet parkovacích míst může být upřesněn v podrobnějších stupních dokumentace).

Parkovací nároky podnikatelských ploch nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

d) Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťují ČSAD Frýdek – Místek, a.s., ČSAD Havířov, a.s. a Connex Morava a.s.

V řešeném území se nacházejí celkem 4 autobusové zastávky (Pazderna, u kříže, Pazderna, Špok a Pazderna, kaple a Lučina, Kocurovice). Řešenému území slouží dále zastávka Dobrá, u lesa, která se nachází jižně řešeného území u silnice III/4733.

Rozmístění autobusových zastávek umožňuje obsluhu převážné většiny rozptýlené zástavby. V územním plánu je navrženo pouze doplnit stávající autobusové zastávky zastávkovými pruhy s případnými přístřešky pro cestující alespoň v jednom směru.

e) Ostatní druhy doprav, jiná dopravní zařízení

Zařízení železniční, letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí. Nejbližší železniční stanice se nachází v Dobré na regionální trati ČD č. 322.

f) Ochranná pásma

V grafické části jsou mimo souvisle zastavěné území vyznačena **silniční ochranná pásma** podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v šířce 15 m od osy vozovky pro silnice III.třídy.

Na silničních křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na ostatních křižovatkách pak alespoň rozhledová pole určující minimální délku rozhledu pro zastavení dle ČSN 73 6102. V těchto polích se nesmějí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu. Tam, kde rozhledová pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.), bude na komunikaci označené jako vedlejší osazena postupováno dle příslušných předpisů.

4.5.2 Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice uvažována specifická potřeba vody pro byty připojené na veřejný vodovod včetně bytů se sprchovým koutem 90 l/os/den (tj. 150 l/os/den snížených o 40%).

Návrh je proveden orientačně k roku 2020; předpokládá se, že na vodovod pro veřejnou potřebu bude napojeno 100% obyvatel. Při posouzení vodovodní sítě na max. počet obyvatel vznikne v kapacitách vodovodní sítě určitá rezerva do budoucna.

Potřeba vody pro občanské vybavení pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice 20 l/os/den. Tato je navýšena o 10% na pokrytí potřeb drobných podnikatelských aktivit (pila, zemědělská výroba apod.), tj. celkem 22 l/os/den.

Koeficient denní nerovnoměrnosti je určen dle kategorie sídla : $k_d = 1,5$ hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce :

Výsledná potřeba pitné vody

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		$Q_p \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$Q_m \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$Q_m \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$	$Q_h \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
BF) ¹	300	27,00	40,50	0,47	0,84
OV) ²	300	6,60	9,90	0,12	0,21
Σ	-	33,60	50,40	0,59	1,05

)¹ bytový fond - RD 300 obyvatel, specifická potřeba vody $90 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)² občanské vybavení - specifická potřeba vody $22 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

)⁶ $k_d = 1,5$

)⁷ $k_h = 1,8$

Návrh rozšíření vodovodní sítě vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (KONEKO Ostrava, spol. s.r.o., VODING Hranice, spol. s.r.o., květen 2004).

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2020 nárok na zdroj vody $Q_m = 50,40 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,59 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů OOV – z přivaděče Nová Ves – Bruzovice, propoj Frýdek – Místek – Dobrá - Tošanovice.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ stanoveno množství požární vody $4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a obsah nádrže požární vody 14 m^3 .

Minimální potřebná akumulace vody pro Pazdernu je $44,24 \text{ m}^3$ včetně požadované akumulace požární vody. Potřebná akumulace vody pro obec je zajištěna ve vodojemu Dobrá $2 \times 150 \text{ m}^3$.

Při posouzení tlakových poměrů vody v síti se vychází z ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží. S ohledem na výškové uspořádání stávající a navrhované zástavby je celé řešené území zařazeno do jednoho tlakového pásma ovládané hladinami vodojemu Dobrá 2x150 m³ 371,60 – 369,50 m n.m.

Ve výkrese č. 3. Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů, jejichž poloha bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Rovněž dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Z provedených bilancí potřeb pitné vody pro vodovodní systém Pazderna nevyhází potřeba výstavby nové akumulace, stávající vodojem Dobrá 2x150 m³ zabezpečí dostatečnou akumulaci vody pro pitné a požární účely. Stávající vodovodní síť doplněná o nové řady vyhoví pro období do roku 2020. Předpokládá se, že vodovod bude plnit i funkci vodovodu požárního, zároveň je ale nutno zajistit i kvalitu vody v rozvodné síti. Samostatné větve zásobující objekty v dosahu hydrantů na hlavním řadu (rodinné domy do vzdálenosti až 400 m od sebe) mohou mít profil DN 50, ostatní řady jsou navrženy profilu DN 80 a jsou podle konkrétních možností zokruhovány.

b) Likvidace odpadních vod

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje se pro Pazderna vzhledem k velikosti sídla nepočítá s centrálním čištěním odpadních vod a tato koncepce je převzata i do územního plánu. Likvidace odpadních vod ze stávající zástavby i z navržených ploch bude probíhat i nadále zákonným způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do vhodného recipientu.

Orientační výpočet množství splaškových odpadních vod z celé obce, tj. pro 100% obyvatel :

Produkce bezdeštných odpadních vod

Počet obyvatel	Q _p		k _h	Q _{max splask}	
	m ³ .den ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹
300	33,6	0,39	4,4	6,16	1,71

Celkové množství vyprodukovaných odpadních vod z obce Q₂₄ = 33,60 m³/den bude likvidováno individuálně (akumulace v bezodtokých jímkách, malé domovní ČOV).

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp.WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, podél komunikací i v souběhu s kanalizací splaškovou do vhodného recipientu.

c) Vodní toky a nádrže

Směrové a výškové uspořádání toku Pazderůvky umožňuje bezpečné odvedení přívalových vod a nedochází k záplavám v zastavěném území. Z navržené koncepce rozvoje obce ani od správce toku nevystává potřeba úpravy Pazderůvky. Tok není navrhován k zatrubnění.

4.5.3 Energetika

a) Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází jednoduché vedení nadřazené soustavy 400 kV – VVN 404 Nošovice – Varín (SR) a dvojitě vedení VVN 443 – 444 Nošovice – Albrechtice – Wielopole (PL) ve správě a.s. ČEPS Praha a dvojitě vedení soustavy 110 kV – VVN 5691 – 5692 Nošovice – Ropice ve správě a.s. ČEZ Distribuce středisko Ostrava.

Obec Pazderna je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 79 propojující rozvodny 220/110/22 kV Lískovec a 400/110/22 kV Albrechtice. Hlavní linka VN 79 procházející územím Pazderna je provedena vodiči 3x70/11 AlFe na betonových podpěrných bodech.

Distribuční soustavu VN na území Pazderna dále tvoří 2 distribuční trafostanice (TR 22/0,4), které do veřejné NN dodávají celkový výkon 260 kVA. Na dodávce el. energie do sítě NN se celkovým výkonem cca 160 kVA dále podílí TR 6871 – Vrchy 1 a TR 6872 – Vrchy 2, situované na území obce Dobrá a TR 6864 Pazderna – Vodárna, situovaná na území obce Lučina. Technický stav zařízení distribuční soustavy VN je dobrý, výkony trafostanic odpovídají současným požadavkům na dodávku el. energie.

Přehled distribučních trafostanic je uveden v následující tabulce:

Číslo ČEZ	Název umístění	Typ TR	Výkon [kVA]
TR 6869	Pazderna – U kaple	ELV 400	100
TR 6870	Pazderna – Obchod	zděná - věžová	160

Rozvodná síť NN je převážně venkovního provedení, s vodiči AlFe 4x70/11 v páteřních trasách, na betonových a patkovaných, dřevěných podpěrných bodech, s odbočkami nižších dimenzí. Na společných podpěrných bodech s vedením NN je veden rozvod pro veřejné osvětlení v obci. V současné době je z rozvodné sítě v Pazderna zásobováno el. energií cca 89 trvale obydlených bytů včetně občanského vybavení a podnikatelských aktivit.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se pro výhledové období uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace; vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce se bilančně uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 10 bytů. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude v řešeném území následující:

10 bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené
vytápění el.energií přímotopné a akumulární)

120 bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření plynem a el. energií)

Podílové maximum bytů (B_{max}) je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného orientačně k roku 2020. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na **3,1** kVA/byt pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12** kVA/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (rodinná rekreace)

se uvažuje s příkonem 0,8 kVA/objekt, pro cca 30% těchto objektů (5 objektů) je uvažováno s elektrickým vytápěním s příkonem 5 kVA/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů - B_{\max} je k r. 2020:

$$B_{\max} = 120 \times 3,1 + 10 \times 12 + 10 \times 0,8 + 5 \times 5 = \mathbf{525 \text{ kVA}}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{\max}) je stanoveno z měrného ukazatele 0,6 kVA/byt (včetně druhého bydlení), pro drobné podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 50 kVA.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je k r. 2020 následující:

$$V_{\max} = 135 \times 0,6 + 50 = \mathbf{131 \text{ kVA.}}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově - komunální sféry. Při výpočtu transformačního výkonu (P_{TR} VN/NN) pro bytově - komunální sféru (včetně drobných podnikatelských aktivit) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1.2 = \mathbf{787 \text{ kVA}}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Pazderna zajistit cca **790 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, občanského vybavení, drobných podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne k r. 2020 cca 370 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je cca o 30% nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 0,5 MW.

Návrh řešení

V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR je v územním plánu vymezena územní rezerva pro souběžné vedení 400 kV se stávající linkou VN 404, v ÚPN VÚC Beskydy označená jako VPS – E4. V případě rozšíření Elektrárny Dětmárovice a vyvedení výkonu do rozvodny Nošovice se dále uvažuje s posílením přenosového profilu mezi rozvodnami Nošovice a Albrechtice zdvojením vedení 400 kV - VVN 460 ve stávající trase v (ÚPN VÚC Beskydy VPS – E5). Z ÚPN VÚC Beskydy je dále převzata trasa navrhovaného vedení 110 kV EZK – Nošovice (podle VÚC – VPS E 7), i když v rámci zpracování dokumentace Vyhodnocení ÚPN VÚC Moravskoslezského kraje (T-plan Praha, 2007) byla tato stavba navržena k vypuštění z ÚPN VÚC Beskydy v celém rozsahu, a to na základě konzultace s ČEZ Distribuce a.s. Stavba nemá návaznost na ÚPN VÚC Ostrava – Karviná, ani na zdroj EZK (nový energetický zdroj Karviná). V nově zpracované dokumentaci Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (T-plan Praha, 2008) se již s touto stavbou neuvažuje a ve výčtu záměrů převzatých ze schválených ÚPN VÚC není tato stavba zařazena.

Potřebný příkon pro území Pazderny bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 79, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována.

Napěťová soustava: VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT

Potřebný transformační výkon v návrhovém období pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny třemi novými TR (TR N1 - 3) v lokalitách s nově navrženou výstavbou. Nová trafostanice TR – N1 je navržena jako venkovní, typu BTS nebo RLV, napojená nadzemní kabelovou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem. Trafostanice TR – N2 a TR – N3 se navrhuje jako kioskové, napojené zemním kabelem. Nové trafostanice umožní umístění transformátorů s výkonem 160 – 400 kVA.

Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se navrhuje při výstavbě nových venkovních přípojek VN použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů 22 kV typu ADX, PAS apod. Pro trafostanici TR- N2 je navrženo dopojení zemním kabelem pod vedením 400 kV.

V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, s příp. posilovacím vedením NN z nových trafostanic.

Napěťová soustava: NN - 3 + PEN AC, 50 Hz, 0.4 kV / TN-C

b) Zásobování plynem

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Pazderna nenacházejí. Dodávka plynu do místní sítě je zajištěna z RS VTL/STL Dobrá s výkonem $3\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$, středotlakým plynovodem v profilu D 110.

Místní plynovodní síť v obci je vybudována jako středotlaká, v tlakové úrovni do 300 kPa. Plynovodní řady jsou vybudovány převážně z IPE trubek v profilech D 50 – 110 uložených v zemi podél místních komunikací.

Z místní středotlaké plynovodní sítě je v současné době napojeno cca 75% bytů v RD a převážná část objektů vybavenosti. Zemní plyn se využívá pro vaření, přípravu teplé užitkové vody (TUV) a u převážné části odběratelů také pro vytápění. Délka plynovodní sítě dosahuje cca 6,6 km, roční odběr plynu není samostatně evidován.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr (maloodběr).

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č.17/1997 SMP a.s. Ostrava. Předpokládá se, že koncem r. 2020 bude plynofikováno 90 % bytů, tj. cca 115 bytů v RD. Dále se navrhuje plynofikace cca 10 objektů druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů, příp. objektů druhého bydlení.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop občanského vybavení a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 25 % podíl potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $30\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$, resp. $60\,000\text{ m}^3\text{ rok}^{-1}$.

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2020 je uvedena v následující tabulce :

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
	[m ³ h ⁻¹]	[m ³ rok ⁻¹]	[m ³ h ⁻¹]	[tis.m ³ rok ⁻¹]
Byty – RD Otop + PTUV + vaření 115 bytů	1,5	3 000	173	345
Druhé bydlení 10 objektů	0,5	1 000	5	10
Ostatní odběr 25% odběru obyvatelstva			45	90
Rezerva			30	60
Odběr z místní sítě Celkem			253	505

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2020 je pro obec Pazderna nutno z místní sítě zajistit cca 0,5 mil. m³ zemního plynu, při zimním hodinovém maximu cca 250 m³h⁻¹.

Návrh řešení

Návrh řešení respektuje stávající plynárenská zařízení v obci a dále rozšiřuje místní plynovodní síť pro navrženou zástavbu.

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce během návrhového období nenavrhují. Stávající napojení středotlakým plynovodem z regulační stanice VTL/STL Dobrá je pro návrhové období vyhovující.

Rozšíření místní plynovodní sítě pro stávající zástavbu a napojení nové zástavby se navrhuje novými plynovody z trubek IPE těžká řada v profilech D 50 - 63, které navazují na stávající plynovodní síť. Konfigurace sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 -150 cm od hranice oplocení.

c) Zásobování teplem

Podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot, se obec Pazderna nachází na rozhraní míst s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = - 15^{\circ}\text{C}$ a $- 18^{\circ}\text{C}$. Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než 12°C dosahuje během roku 235, průměrná teplota v topném období je $3,2^{\circ}\text{C}$. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmožské výšce 310 - 330 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty občanského vybavení a podnikatelských aktivit. Tepelná energie je převážně zajišťována spalováním plynu. Elektrická energie pro vytápění se využívá cca v 5 RD, biomasa v cca 8 RD a v objektu.

K významnějším tepelným zdrojům v území patří plynové kotelny obecního úřadu a prodejny potravin.

Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 90 % bytů, tj. cca 115 bytů v RD, dále pro cca 10 objektů druhého bydlení a objekty občanského vybavení.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 10 bytů v RD. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímo-topné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel s využitím zvýhodněných cenových tarifů.

Pro vytápění rodinných domů a objektů druhého bydlení se dále doporučuje využití dřevní hmoty ekologicky spalované v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací. Při této destilaci dochází k vývinu směsi topných plynů, která je následně spalována. Palivem je jakékoliv suché dřevo, kusový dřevní odpad, kůra, štěpky, šišky apod. Piliny a hobliny lze spalovat společně s odřezky, větvemi nebo poleny. Spaliny obsahují pouze oxid uhličitý a vodu, z komína při správném režimu spalování nikdy nevyhází kouř. Rozšíření tohoto způsobu vytápění se předpokládá pro 5% bytů a část objektů druhého bydlení, zejména v odlehlých lokalitách.

Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie, jejíž přeměna na tepelnou energii ve slunečních kolektorech je stále nejjednodušší a nejchopitelnější metodou využití sluneční energie.

4.5.4 Spoje

a) Telekomunikace

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica 02 Czech Republic je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, INTERNET On Line a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů v systému GSM – O₂, T – Mobile a Vodafone.

Obec Pazderna telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Lučina jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Uvedená ústředna, jako základní prvek telekomunikačního provozu, je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu HOST Frýdek - Místek prostřednictvím aktivní optické sítě.

Digitální hostitelská ústředna ve Frýdku - Místku je přímo napojena na tranzitní ústředny TÚ Ostrava a TÚ Brno.

Účastnická přístupová síť v řešeném území je po celkové rekonstrukci provedena úložnými kabely v kombinaci s nadzemním vedením podle místních podmínek. Převážná část účastnické přípojné sítě v území má vyhovující parametry.

Základnové stanice operátorů mobilních sítí (BTS) nejsou na území obce provozovány.

Rozvoj telefonizace na území obce Pazderna je řešen na výhledovou hustotu telefonních stanic odpovídající 100% telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru. V řešeném území je nutno tedy zajistit podmínky pro připojení cca 180 telefonních účastníků.

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitálního účastnického bloku (RSU) Lučina s příp. rozšířením na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v jeho atrakčním obvodu, a to bez nároku na nové plochy.

Územím Pazderna procházejí optické kabely dálkové přenosové sítě ve správě a.s. Telefónica O₂ a optické kabely dálkové přenosové sítě Radiokomunikací a.s. K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.

b) Radiokomunikace

Tyto služby zahrnují šíření rozhlasových a televizních programů, včetně přenosu meziměstských telefonních hovorů.

Rozhlasové vysílání – území Pazderna je pokryto rozhlasovým vysíláním z radiokomunikačních středisek (RKS):

RKS Topolná v pásmu DV - (ČRo1 – Radiožurnál – 270 kHz)

RKS Svinov v pásmu SV - (ČRo2 – Praha a ČRo 6 – 639 kHz)

RKS Dobruška, v pásmu SV - (ČRo2 – Praha – 954 kHz)

RKS Hošťálkovice v pásmu VKV – (ČRo 1 – Radiožurnál – 101,4 MHz; ČRo 3 – Vltava - 104,8 MHz; ČRo 5 – Ostrava -107,3 MHz; Frekvence I - 91,0 MHz; Impulz - 89,0 MHz; Hellax - 93,7 MHz; Orion - 96,4 MHz a Hey 94,7 MHz)

RKS Radhošť v pásmu VKV – (ČRo 1 – Radiožurnál - 92,5 MHz; ČRo 3 – Vltava - 96,8; MHz; ČRo 5 – Ostrava - 99,0 MHz a Orion - 96,8 MHz).

Televizní vysílání - zájmové území je pokryto programy České televize a nezávislé televizní stanice Nova a Prima. Šíření programů je zajišťováno z televizních vysílačů:

ČT 1	Hošťálkovice	31. kanál
	Lysá Hora	37. kanál
	Radhošť	26. kanál
Nova	Hošťálkovice	1. kanál
	Hošťálkovice	42. kanál
	Lysá Hora	52. kanál
	Radhošť	6. kanál
ČT 2	Hošťálkovice	51. kanál
	Radhošť	49. kanál
Prima	Hošťálkovice	48. kanál

Řada dalších českých televizních a rozhlasových programů, je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S) v paketech Czechlink, UPC Direkt, Digi TV. Vzhledem k omezení plynoucí z vysílacích práv jsou televizní programy zabezpečeny proti neautorizovanému příjmu systémem CryptoWorks. Při instalaci parabolické antény a příslušného dekodéru lze dosáhnout kvalitního, digitálního příjmu volných i placených programů při stoprocentním pokrytí území.

Dále je území pokryto pozemním digitálním signálem (DVB – T), který šíří programy ČT1, ČT2, ČT 24, ČT4 Sport a TV Nova, včetně řady rozhlasových programů z vysílače Ostrava – Hladnov, vodojem na 39. kanále (618 MHz). Pro příjem uvedeného signálu je nutný televizor s digitálním tunerem (IDTV – Integrated Digital TV) příp. jakýkoliv stávající televizor vybavit digitálním přijímačem.

Radioreléové spoje - tyto spoje určené pro přenos televizní, rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů nejsou nad územím obce provozovány.

4.5.5 Likvidace komunálního odpadu

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Frýdecká skládka a.s., která byla založena městem Frýdek - Místek a 18 obcemi Pobeskydského regionu v roce 1992. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úpravu a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných (skládka Panské Nové Dvory ve Frýdku – Místku – řízená skládka tuhých odpadů skupiny S - OO dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Odpady z řešeného území budou i nadále odváženy na řízenou skládku mimo řešené území; na území obce nebude budována žádná skládka.

4.6 Územní systém ekologické stability krajiny

Cílem vymezení územního systému ekologické stability je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích v podmínkách zkulturněné krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických společenstev. Původní společenstva jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Takovou funkci má zajistit územní systém ekologické stability krajiny sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek. Těmito podmínkami jsou reprezentace pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají taktéž stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocentů (STG).

Zpracování územního systému ekologické stability do územního plánu vychází z generelu místních ÚSES a z dalších podkladů, zejména z terénního průzkumu.

Jako podklad byl použit Plán lokálního územního systému ekologické stability - k. ú. Vojkovice, Pazderna, Horní Domaslavice, Třanovice, H. Tošanovice, D. Tošanovice, Hnojník, Střítež, Vělopolí, Dobratice (Caprea – sadové a krajinářské úpravy, Ing. Iva Škrovová, 1994).

U jednotlivých prvků došlo k úpravě vymezení podle aktuálního stavu území a map evidence nemovitostí.

Základem navrženého systému ekologické stability v území obce jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. Hierarchicky jsou v řešeném území vymezeny jen prvky lokálního ÚSES – místní (lokální) biocentra a místní (lokální) biokoridory, a to lokální biokoridor se dvěma biocentry, který v zásadě sleduje tok Pazderůvky. Svými prvky reprezentuje ÚSES vlhké a vlhká středně živná stanoviště, případně dusíkem obohacená (údolnice toků). Všechny prvky ÚSES v řešeném území jsou ve třetím vegetačním stupni a jejich cílovým společenstvem jsou lesy.

Biocentra a biokoridory jsou podrobněji popsány v příložených tabulkách.

Minimalizace prvků ÚSES

Prvky územního systému ekologické stability mají stanoveny velikostní parametry a maximální délku biokoridorů a maximální vzdálenosti každého bodu terénu od prvku ÚSES. Tyto parametry jsou metodicky přijaty jako minimální, při jejichž dodržení je systém funkční. Minimální rozměry prvků ÚSES jsou navrženy v místech, kde je nutné biocentra a biokoridory zakládat, ve stávajících porostech jsou vymezeny prvky s cílovým lesním společenstvem i značně větší. V případě potřeby je možné jejich další upřesnění v rámci zpracovávání plánů hospodaření v lesích. Při zmenšování rozsahu biocenter je nutné vždy dodržet parametry maximální přípustné délky biokoridorů.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektu ÚSES nebo pozemkových úprav.

Minimální parametry prvků ÚSES pro lesní společenstva jsou:

biocentrum lokální (LBC) - lesní

Minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o kruhový tvar. U všech tvarů lokálních biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla 1 ha. V případě, že na plochách biocenter budou porosty obnovovány holosečným způsobem, je nutné vymezit minimální plochu lokálního biocentra na 6 ha.

biokoridor lokální (LBK) - lesní

Maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů; pro společenstva kombinovaná je přerušení maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Pro minimalizaci nároků na omezení hospodaření v území je stanovena maximální vzdálenost libovolného bodu v terénu od prvku ÚSES na dva kilometry. Toto bylo v celém řešeném území a navazujícím okolí prověřeno a zohledněno při vymezení ÚSES. Podmínky minimalizace územního systému byly zohledněny při zapracovávání do územního plánu.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Vymezené biokoridory se nutně kříží se existujícími i navrženými antropickými bariérami - silnicemi a energovody, mosty a podobně. Vzhledem k tomu, že těmto střetům se nelze vyhnout, je třeba minimalizovat jejich dopady na prvky ÚSES. Pod elektrovody je žádoucí, aby byly ponechány křovité nárosty do maximální možné výšky. Silnice by měly překonávat vodní toky, podél nichž je většina biokoridorů vedena, mosty tak, aby dno a břehy vodotečí byly minimálně zasaženy stavbou. V žádném případě není přípustné zatrubnění vodního toku.

Místa křížení s místními a účelovými komunikacemi, vodovodními řady a sdělovacími kabely a vedením vysokého napětí (22 kV) nejsou popisována, netvoří bariéru ve smyslu ÚSES.

Dorešení uvedených střetů prvků územního systému ekologické stability krajiny je možné až v projektech ÚSES a musí být respektováno při upřesňování hranic prvků na lesní půdě v rámci zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu.

Nejvýznamnější střety prvků ÚSES v řešeném území :

LBK 1 – křížení se silnicí III/4733 Dobrá - Žermanice

LBK 2 – křížení se silnicí III/4733 Dobrá - Žermanice, křížení s vedením VVN

LBK 3 – křížení s vedením VVN.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bučiny a olšové jasaniny podél potoků. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostitní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo

zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že v bukových porostech by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně klenu, dubu a dalších listnáčů, případně jedle. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýti o 10 let. Při cloně obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem. V případě zakládaných porostů je nutné počítat s výrazně silnějšími probírkami porostů ve srovnání s běžným lesním hospodařením. Cílem je vypěstování porostu s většími výškami korun.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

4.7 Limity využití území

Limity využití území obce Pazderna jsou :

- a) **limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace** (Územní plán velkého územního celku Beskydy, schválený usnesením vlády ČR č. 298 ze dne 25. 3. 2002 včetně schválených Změn č. 1 a 2), kterými jsou :
- **trasa souběžného vedení VVN 400 kV se stávající trasou VVN 404 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR);** v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba E4
 - **trasa zdvojeného vedení VVN 400 kV linky 460 Nošovice - Albrechtice;** v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba E5, označená jako vedení EDĚ – Nošovice
 - **trasa vedení VVN 110 kV EZK – Nošovice;** v ÚPN VÚC Beskydy veřejně prospěšná stavba E 7
- b) **limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :**
- **registrovaný významný krajinný prvek č. 58 – 10/R/r – Linie krajinné zeleně, parc. č. 308 (část),** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
 - **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
 - **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **chráněná ložisková území,** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - **CHLÚ Česká část Hornoslezské pánve (14400000)** – uhlí černé, zemní plyn
 - **výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **výhradní ložisko Žukovský hřbet (B3 07240000)** – uhlí černé, zemní plyn
 - **výhradní ložisko Bruzovice (B3 08327200)** – zemní plyn
 - **nevýhradní ložisko Pazderna (D 05240000)** – cihlářská surovina
 - **dobývací prostory nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů :
 - **dobývací prostor Bruzovice (DP 40026)** – zemní plyn
 - **ochranná pásma silnic III/4733 a III/4737 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu** v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- **vnitřní strany oblouků silnic o poloměru > 500 m** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodovodních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VVN 400 a 110 kV** 20/12 (25/15) m od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných** 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – kabelových vodičů** – 1 m od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN** 7 (10) m od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN** 2 m od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů** 1 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- **vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.**

4.8 Závěr

Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území jsme vycházeli z následujících zásad :

- jsou **respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty** řešeného území, aby byly zachovány pro příští generace;
- jsou vymezeny **nové plochy pro obytnou výstavbu**, aby byla lépe využita atraktivní poloha obce v blízkosti města Frýdku – Místku a zároveň v podhůří Beskyd;
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se **zástavbou proluk**;
- jsou navrženy plochy pro **rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a pro rozvoj zemědělské výroby**, aby byly vytvořeny podmínky pro posílení ekonomické stability obce a pro zvýšení počtu pracovních míst;
- je navrženo **odstranění dopravně závadných míst** na komunikační síti, aby došlo ke zlepšení dopravní bezpečnosti v obci;
- je navrženo **doplnění sítě komunikací pro pěší**, aby byla posílena bezpečnost chodců;
- je navržena **nová cyklistická a vycházková pěší trasa** (naučná stezka), aby bylo lépe využito přírodní prostředí obce;
- je navrženo **rozšíření sítě technické infrastruktury** (STL plynovod, trafostanice včetně přípojek VN).

5. INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

5.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Návrh řešení územního plánu Pazderna je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (Aquatest a.s., Praha, květen 2008).

5.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Návrh řešení územního plánu Pazderna není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; ve schváleném zadání územního plánu není toto vyhodnocení požadováno.

5.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

V rámci zpracovaných průzkumů a rozborů pro územní plán Pazderna byly vyhodnoceny slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza) takto:

• Silné stránky

- S1 Stabilní součást sídelní struktury regionu
- S2 Dobrá poloha obce mezi zdrojem pracovních příležitostí – městem Frýdek – Místek a rekreační oblastí – Žermanickou přehradou
- S3 Blízkost nového zdroje pracovních příležitostí – průmyslové zóny Nošovice
- S4 Značná sociální soudržnost obyvatel území
- S5 Stabilita osídlení, převažující forma bydlení – bydlení v rodinných domech
- S6 Atraktivní obytné a rekreační prostředí – výhledy na Moravskoslezské Beskydy
- S7 Vhodné terény pro cykloturistiku
- S8 Kvalitní přírodní prostředí - zejména přirozený vodní tok Pazderůvka s bohatými doprovodnými porosty; ekologicky stabilní prvek v území
- S9 Dobrá kvalita povrchových vod
- S10 Dobrá zemědělská výrobní oblast, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-ječný a pšeničný, převažuje třída ochrany II., která zahrnuje zemědělské půdy, které mají v jednotlivých klimatických regionech nadprůměrnou produkční schopnost; cca 80% zemědělských pozemků je odvodněno
- S11 Dobrá dopravní poloha obce v blízkosti významného dopravního tahu – silnice I/11
- S12 Cca 80% obyvatel napojeno na veřejný vodovod
- S13 Obec je plynofikována
- S14 Málo členitý terén, který nevyvolává zvýšené náklady na budování technické infrastruktury

- S15 Na území obce se nevyskytují sesuvná ani poddolovaná území, obec leží v území mimo vlivy důlní činnosti
- S16 Území obce spadá do kategorie přechodového radonového indexu, což je blízký průměr radonového indexu jako u kategorie nízké

• **Slabé stránky**

- W1 Vysoká úroveň nezaměstnanosti v okrese (regionu)
- W2 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (v rámci spádového obvodu stavebního úřadu Dobrá však patří k méně postiženým oblastem)
- W3 Vysoké srážky, vyvolané blízkostí návětrných svahů Beskyd
- W4 V období přivalových dešťů rozlivy toku Pazderůvky do okolního terénu
- W5 V komplexu Nošovického lesa převládající monokulturní smrkové porosty
- W6 V obci není vybudována kanalizace
- W7 Území obce je protkáno sítí vedení VN a VVN, jejichž ochranná pásma omezují novou výstavbu

• **Příležitosti**

- O1 Využití atraktivní polohy obce pro rozvoj obytné funkce
- O2 Vytvoření potenciálu nabídky ploch pro bydlení, využívajících polohy obce jednak vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí (Frýdek – Místek, Nošovice), jednak k rekreačním oblastem (Žermanická přehrada, Beskydy)
- O3 Dobré vybavení obce technickou infrastrukturou je předpokladem rozvoje obytné výstavby
- O4 Zlepšení kvality ovzduší v obci zkvalitněním údržby komunikací a zpevněných ploch
- O5 Využití kvalitního přírodního prostředí pro rekreaci – procházky, cykloturistika

• **Rizika ohrožení**

- T1 Nadměrný rozsah nové obytné výstavby mimo souvisle zastavěné území obce může vést ke snížení kvality přírodního prostředí.
- T2 Nadměrná expanze obytné výstavby může ohrozit sociální stabilitu území a zhoršit vlastní kvalitu bydlení.
- T3 Rozvoj nové obytné výstavby vyvolá zábory vysoce kvalitních odvodněných zemědělských pozemků.
- T4 Zvýšení dopravní zátěže může vyvolat vyšší znečištění ovzduší
- T5 Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v oblasti jsou hutní a energetické podniky v Ostravě, Frýdku – Místku a Třinci; v rámci obce Pazderna je nelze ovlivnit
- T6 Možnost znečištění ovzduší zápachem a hlukem z živočišné výroby
- T7 Možnost znečištění podzemních a povrchových vod z žump a septiků

5.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

5.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody, neohroží atraktivitu bydlení ani rekreační funkci území. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu je přiměřený. Navržená plocha zemědělské výroby je situována v dostatečné vzdálenosti od stávající i navržené obytné výstavby, takže nedojde k obtěžování hlukem a zápachem z živočišné výroby.

Výrazné zvýšení dopravní zátěže se nepředpokládá.

Navržené zastavitelné plochy využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělských pozemcích. Zábor zemědělských pozemků pro navržené zastavitelné plochy a dopravní záměry činí 26,29 ha.

5.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a obecné podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na obytný a rekreační potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Návrhem nových ploch pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a výroby zemědělské jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci.

5.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu dojde k využití obytné atraktivity obce.

Návrhem nové cykloturistické trasy směrem na Dobrou a pěší vycházkové trasy podél toku Pazderůvky dojde k využití atraktivního přírodního a rekreačního prostředí.

5.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

5.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování konceptu řešení územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zpracovány, tudíž nejsou známy priority územního plánování a vyhodnocení přínosu územního plánu Pazderny k jejich naplnění nelze vyhodnotit.

5.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

5.6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

V územním plánu Pazderny jsou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území, a to návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj drobné výroby, výrobních služeb a zemědělské výroby a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů.

5.6.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Pazderny nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani rekreační funkce území. Předpokládaný zábor zemědělských pozemků – 26,29 ha – neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

6.1 Podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku – Místku
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - duben 2008
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy – Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Novém Jičíně

6.2 Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality jsou jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 MT4 mírně teplý, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci :

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

6.3 Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí **26,54 ha**, z toho je **26,29 ha zemědělských pozemků**.

zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
SO	plochy smíšené obytné	25,05	24,95	23,92
VD	plochy výroby a výrobních služeb	0,84	0,76	0,76
VZ	plochy výroby zemědělské	0,26	0,26	0,26
DK1	plochy dopravních koridorů	0,06	-	-
DS	plochy dopravy silniční	0,11	0,11	-
PV	plochy veřejných prostranství	0,22	0,21	0,20
návrh celkem		26,54	26,29	25,15

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 11,58 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulkách č. 2.1 až 2.3.

6.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor celkem 1,36 ha zemědělských pozemků**. Zábor odvodněných zemědělských pozemků pro ÚSES se nepředpokládá.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, ostatní plochy do záboru nejsou zahrnuty.

6.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrh ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic současně zastavěného území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Půdy horší kvality se však v řešeném území vyskytují pouze v menším rozsahu.

6.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor PUPFL

Celkem se **předpokládá trvalý zábor 0,03 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa. Je to pro plochu DK2 – plocha je navržena jako rezerva pro dopravní koridor.

Omezení obhospodařování PUPFL

Pro navržené ochranné pásmo VVN se předpokládá omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 2,00 ha. Předpokládaná šířka ochranného pásma je 30 m.

Lesní pozemky jsou v kategorii č.10 – lesy hospodářské.

Výstavba v ostatních nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z3-SO, Z6-SO, Z7-SO, Z11-SO, Z19-SO, Z20-SO, Z28-SO, Z29-SO, Z35-SO, Z38-SO a DK2.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1.1

označení plochy/ funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědě- lských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Z1	OS	2,14	-	-	2,14	2,14	-	-
Z2	OS	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
Z3	OS	3,33	0,09	-	3,24	3,24	-	-
Z5	OS	0,49	-	-	0,49	0,39	-	0,10
Z6	OS	0,40	-	-	0,40	-	0,01	0,39
Z7	OS	1,82	-	-	1,82	1,82	-	-
Z8	OS	1,04	-	-	1,04	0,79	0,25	-
Z9	OS	0,87	0,01	-	0,86	0,86	-	-
Z11	OS	0,29	-	-	0,29	0,29	-	-
Z12	OS	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
Z14	OS	0,47	-	-	0,47	0,47	-	-
Z15	OS	0,45	-	-	0,45	0,45	-	-
Z16	OS	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
Z17	OS	0,69	-	-	0,69	0,69	-	-
Z18	OS	0,74	-	-	0,74	0,74	-	-
Z19	OS	0,91	-	-	0,91	0,91	-	-
Z20	OS	0,63	-	-	0,63	0,63	-	-
Z21	OS	1,21	-	-	1,21	1,21	-	-
Z22	OS	0,53	-	-	0,53	0,53	-	-
Z23	OS	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-
Z24	OS	0,06	-	-	0,06	-	-	0,06
Z25	OS	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
Z26	OS	0,52	-	-	0,52	0,52	-	-
Z27	OS	0,31	-	-	0,31	0,31	-	-
Z28	OS	1,20	-	-	1,20	1,09	-	0,11
Z29	OS	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
Z30	OS	0,36	-	-	0,36	0,32	-	0,04
Z31	OS	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z32	OS	0,12	-	-	0,12	0,12	-	-
Z33	OS	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-
Z34	OS	0,39	-	-	0,39	0,39	-	-
Z35	OS	2,92	-	-	2,92	2,92	-	-
Z36	OS	0,31	-	-	0,31	0,31	-	-
Z37	OS	0,33	-	-	0,33	0,28	-	0,05
Z38	OS	0,60	-	-	0,60	0,58	-	0,02
SO Σ		25,05	0,10	-	24,95	23,92	0,26	0,77
Z10	VD Σ	0,84	0,08	-	0,76	0,76	-	-
Z13	VZ Σ	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
Z4	DS Σ	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
DK1 Σ		0,06	0,06	-	-	-	-	-
	PV1	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
	PV2	0,17	0,01	-	0,16	0,16	-	-
PV Σ		0,22	0,01	-	0,21	0,20	-	-
Celkem návrh		27,53	0,55	-	26,98	25,07	0,26	0,88

tabulka č.1.2

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědě- lských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Rezerva							
DK2 Σ	0,59	0,32	0,03	0,24	0,24	-	-

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2.1

katastrální území	označení plochy/ funkce		odnětí země- dělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Pazderna	Z1	OS	2,08	2	7.43.00	II	-
"	"	"	0,06	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z1	2,14	-	-	-	-
"	Z2	OS	0,29	2	7.43.00	II	0,29
"	"	"	0,09	2	7.43.10	II	0,09
"	Σ	Z2	0,38	-	-	-	0,38
"	Z3	OS	2,76	2	7.43.00	II	2,57
"	"	"	0,44	2	7.43.10	II	0,44
"	"	"	0,04	2	7.48.41	V	0,04
"	Σ	Z3	3,24	-	-	-	3,05
"	Σ	Z4	0,11	7	7.43.00	II	-
"	Z5	OS	0,39	2	7.43.00	II	0,31
"	"	"	0,10	7	7.43.00	II	0,09
"	Σ	Z5	0,49	-	-	-	0,40
"	Z6	OS	0,01	5	7.48.41	V	-
"	"	"	0,39	7	7.48.41	V	-
"	Σ	Z6	0,40	-	-	-	-
"	Σ	Z7	1,82	2	7.43.00	II	1,18
"	Z8	OS	0,79	2	7.43.00	II	0,79
"	"	"	0,25	5	7.43.00	II	-
"	Σ	Z8	1,04	-	7.43.00	II	0,79
"	Σ	Z9	0,86	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z10	0,76	2	7.43.00	II	0,58
"	Z11	OS	0,20	2	7.43.00	II	-
"	"	"	0,09	2	7.48.41	V	-
"	Σ	Z11	0,29	-	-	-	-
"	Z12	OS	0,17	2	7.43.00	II	-
"	"	"	0,03	2	7.48.41	V	-
"	Σ	Z12	0,20	-	-	-	-
"	Σ	Z13	0,26	2	7.43.00	II	0,26
"	Σ	Z14	0,47	2	7.43.00	II	0,47
"	Σ	Z15	0,45	2	7.43.00	II	0,45
"	Σ	Z16	0,69	2	7.43.00	II	0,69
"	Σ	Z17	0,37	2	7.43.00	II	0,37
"	Σ	Z18	0,74	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z19	0,91	2	7.43.00	II	-

tabulka č.2.2

katastrální území		označení plochy/ funkce	odnětí země- dělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ	Z20 OS	0,63	2	7.43.00	II	0,15
"		Z21 OS	0,91	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,30	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z21 OS	1,21	-	-	-	-
"	Σ	Z22 OS	0,53	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z23 OS	0,37	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z24 OS	0,06	7	7.43.00	II	-
"		Z25 OS	0,02	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,03	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z25 OS	0,05	-	-	-	-
"	Σ	Z26 OS	0,52	2	7.43.00	II	0,52
"		Z27 OS	0,28	2	7.43.00	II	0,28
"		" "	0,03	2	7.43.10	II	0,03
"	Σ	Z27 OS	0,31	-	-	-	0,31
"		Z28 OS	1,09	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,11	7	7.43.00	II	-
"	Σ	Z28 OS	1,20	-	-	-	-
"	Σ	Z29 OS	0,15	2	7.43.00	II	-
"		Z30 OS	0,32	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,04	7	7.43.00	II	-
"	Σ	Z30 OS	0,36	-	-	-	-
"	Σ	Z31 OS	0,18	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z32 OS	0,12	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z33 OS	0,40	2	7.43.00	II	0,40
"	Σ	Z34 OS	0,39	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z35 OS	2,92	2	7.43.00	II	0,50
"	Σ	Z36 OS	0,31	2	7.43.00	II	0,31
"		Z37 OS	0,05	2	7.43.00	II	0,05
"		" "	0,21	2	7.44.00	II	0,21
"		" "	0,02	2	7.44.10	II	0,02
"		" "	0,03	7	7.43.00	II	0,03
"		" "	0,02	7	7.44.00	II	0,02
"	Σ	Z37 OS	0,33	-	-	-	0,33
"		Z38 OS	0,58	2	7.44.00	II	0,42
"		" "	0,02	7	7.44.00	II	0,02
"	Σ	Z38 OS	0,60	-	-	-	0,44
"		PV1	0,02	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,01	2	7.43.10	II	-
"		" "	0,02	2	7.48.41	V	-
"	Σ	PV1	0,05	-	-	-	-
"	Σ	PV2	0,16	2	7.43.00	II	-
Celkem návrh			-	-	-	-	11,58
Rezerva							
		Pazderna DK2	0,18	2	7.43.00	II	0,18
		" "	0,06	2	7.43.10	II	-
	Σ	DK2	0,24	-	-	-	0,18

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č.3

označení plochy	výměra ha	stvající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
LBK2	0,46	2	0,04	lesní	Pazderna
"	0,90	5	-	luční	"
LBK2 Σ	1,36	-	0,04	lesní	-

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku

- 2 - orná půda
- 5 - zahrada
- 7 - trvalý travní porost

funkční členění

- SO - plochy smíšené obytné
- VD - plochy výroby a výrobních služeb
- VZ - plochy výroby zemědělské
- TI - plochy technické infrastruktury
- DK - plochy dopravních koridorů
- DS - plochy dopravy silniční
- PV - plochy veřejných prostranství