



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4708/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 11.5.2012, které pod č.j. 26 EXE 3883/2012- 10 vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, k provedení exekučního titulu: rozsudek ze dne 1.3.2011, který pod č.j. 35 Cm 167/2008-66 vydal Městský soud v Praze, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: FRANTIŠEK KENDZIOR, nar. 26.5.1972, bytem JOSEFA BRABCE 2885, 70200 OSTRAVA, pro vymožení částky 228 324,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují elektronické dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

## I.

**Elektronické dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 7.10.2014 v 11.00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit svá podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 7.10.2014 ve 13.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí svá podání (podle ust. § 336i odst. 4 O.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

## II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného FRANTIŠEK KENDZIOR, nar. 26.5.1972, bytem JOSEFA BRABCE 2885, 70200 OSTRAVA, za účasti manželky: INGRID KENDZIOROVÁ, č. 47, 739 51 PAZDERNA, nar. 14.11.1974, a to:

- Pozemek č. parc. St.67 o výměře 603 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Pazderna č.p. 47, způsob využití: rod.dům, která na tomto pozemku stojí
- Pozemek č. parc. 235 o výměře 477 m<sup>2</sup> - zahrada,
- Pozemek č. parc. 236/3 o výměře 14068 m<sup>2</sup> - orná půda,
- Pozemek č. parc. 236/4 o výměře 685 m<sup>2</sup> - zahrada,
- Pozemek č. parc. 236/6 o výměře 394 m<sup>2</sup> - orná půda,
- Pozemek č. parc. 236/7 o výměře 1270 m<sup>2</sup> - ostatní plocha,
- Pozemek č. parc. 236/9 o výměře 192 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost,
- Pozemek č. parc. 236/8 o výměře 343 m<sup>2</sup> - ostatní plocha

Vše zapsáno na LV: 160, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802, obec Pazderna, k.ú. Pazderna.

**K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: garáž a stodola s přípravnou umístěné v hospodářské části budovy, přípojky IS, venkovní i vnitřní úpravy.**

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

*Jedná se o zemědělskou usedlost, která obsahuje obytnou a hospodářskou část v lomeném tvaru půdorysu. Na rozsáhlé usedlosti probíhá od r. 2007 postupná modernizace. K datu ocenění je po modernizaci bytová jednotka 5+1 v koncovém dvoupodlažním objektu, probíhá rekonstrukce bytu 2+1 v původní přízemní části budovy. V hospodářské části provedena částečná modernizace přípravný pro zemědělskou výrobu.*

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 3.7.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex4708/12-250 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **2.500.700,- Kč** (slovy: „dvamilionpěttisícsetmsetkorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **1.667.140,- Kč** (slovy: „jednmilionsěstsetšedesátsedmtisícstočtyřicetkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **600.000,- Kč** (slovy: „šestsettisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **47081203**, specifický symbol bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen poté, co se zájemce stane registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. XIII. této vyhlášky. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li zjištěno, že na účet exekutora došla nejpozději v den předcházející dni konání dražby. Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet, který pro tyto účely písemně sdělí.

## VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 22.439,- Kč s příslušenstvím pro: Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, IČ: 47114304, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 163 Ex 60/2014-9 ze dne 3.2.2014
- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 15.882,- Kč s příslušenstvím pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 068 Ex 00508/2011-116/BL ze dne 14.8.2013
- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 228.324,- Kč s příslušenstvím pro: ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 4708/2012-81 ze dne 20.6.2012
- Zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši 162.975,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek, Palackého 15, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 00006963, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 26 E-83/2010 ze dne 2.6.2010
- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 3.700.000,- Kč s příslušenstvím pro: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26.7.2007

## VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parc. č. St. 67, povinnost k parc. č. 401, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.6.2007.

## VIII.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel napíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni udělení příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinné osobě, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši

pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným uživatelem se stane každá osoba (fyzická, právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Uvedený doklad lze doručit i soudnímu exekutorovi.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b O.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů: 1) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“, b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě buď na adresu elektronické podatelny [e-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:e-podatelna@exekutorskyurad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora.

Dražiteli, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu. Písemná žádost o přístup musí být do sídla úřadu doručena nejpozději 24 hod. před stanoveným okamžikem dražby.

#### XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

#### XV.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce dvaceti čtyř hodin**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. XIII. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. XIII. této vyhlášky formou uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci "Můj účet" je třeba takto podané námitky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námitkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

**P o u č e n í:** Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ostravě.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XV není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 21.8.2014

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- FRANTIŠEK KENDZIOR, JOSEFA BRABCE 2885, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA, nar. 26.05.1972
  - JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
  - Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, P.O.BOX 216, 658 16 Brno, IČ: 47114304
  - Exekutorský úřad Nový Jičín Mgr. Ing. Monika Michlová, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
  - Exekutorský úřad Karviná, Komorní 583/4, 737 01 Český Těšín
  - JUDr. Vladimír Medek, advokát se sídlem U staré pošty 744, 738 01 Frýdek-Místek
  - Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 71468706
  - INGRID KENDZIOROVÁ, č. 47, 739 51 PAZDERNA, nar. 14.11.1974
  - Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě
  - Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště ve Frýdku-Místku, Na Poříčí 3208, 738 01 Frýdek-Místek
  - Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště Ostrava I, Jurečkova 940/2, 700 39 Ostrava
  - Obecní úřad Pazderna, č. 61, 739 51 Pazderna
  - Magistrát města Frýdek-Místek, Radniční 1148, 739 08 Frýdek-Místek, IČ: 00296643
  - Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
  - Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek, Palackého 15, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 00006963
  - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava, Sokolská třída 267, 714 00 Ostrava
  - Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, T.G.Masaryka 453, 738 01 Frýdek-Místek, IČ:
  - Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901
- 
- zveřejnit na portálu dražeb [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)
  - vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
  - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
  - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: [E-podatelna@exekutorskyurad.cz](mailto:E-podatelna@exekutorskyurad.cz), [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 470812

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879